

صندوق ترمير ممتلكات الأوقاف



من يحق له التقدم للحصول على تمويل من الصندوق؟

المؤسسات الخيرية التي تعمل ضمن مفهوم الوقف بالدول الأعضاء بالبنك والدول غير الأعضاء.

وزارات وهيئات الأوقاف.

ما هي الشروط العامة للتمويل؟

أسلوب التمويل	الإجارة ، الاستصناع ، المرابحة، أو أي أسلوب تمويل إسلامي آخر
قيمة المشروع	5 ملايين دولار أمريكي على الأقل بما فيه ذلك قيمة الأرض
مدة التمويل	لا تتجاوز 15 عاماً شاملة فترة الإعداد/البناء، بحد أقصى 3 سنوات
الضمانات	ضمان سيادتي من الدولة أو رهن عقاري أو ضمان بنكي أو أي ضمانات أخرى مماثلة
هامش الربح	هامش ربح سنوي يحدد حسب دراسة كل حالة على حدة
مساهمة المستفيد	• الحد الأدنى للمساهمة 25% من قيمة العقار في حالة الشراء. • قطعه أرض وقفية في حالة الإنشاء.
عملة التمويل والسداد	الدولار الأمريكي

كيفية التقدم بالطلب للحصول على التمويل؟

المرحلة الأولى

يجب على الجهة المستفيدة تقديم المستندات الأولية التالية إلى APIF@isdb.org:

- طلب رسمي للتمويل يتضمن ملخصاً عن مشروع الوقف والمبلغ المطلوب.
- صورة عن شهادة التسجيل والنظام الأساسي للجهة المستفيدة.
- نسخة من سند الملكية يبين أن قطعة الأرض باسم الجهة المستفيدة، على أن تكون خالية من جميع العوائق والرهن، أو وصف العقار في حال شراء مبنى
- نسخة من طك الوقف، إن وجد.
- معلومات مفصلة عن الجهة المستفيدة بما فيه ذلك نطاق عملها وأنشطتها واستثماراتها.
- نبذة موجزة عن أعضاء مجلس الأمناء والإدارة.
- القوائم المالية المدققة للجهة المستفيدة على مدى السنوات الثلاث الأخيرة.

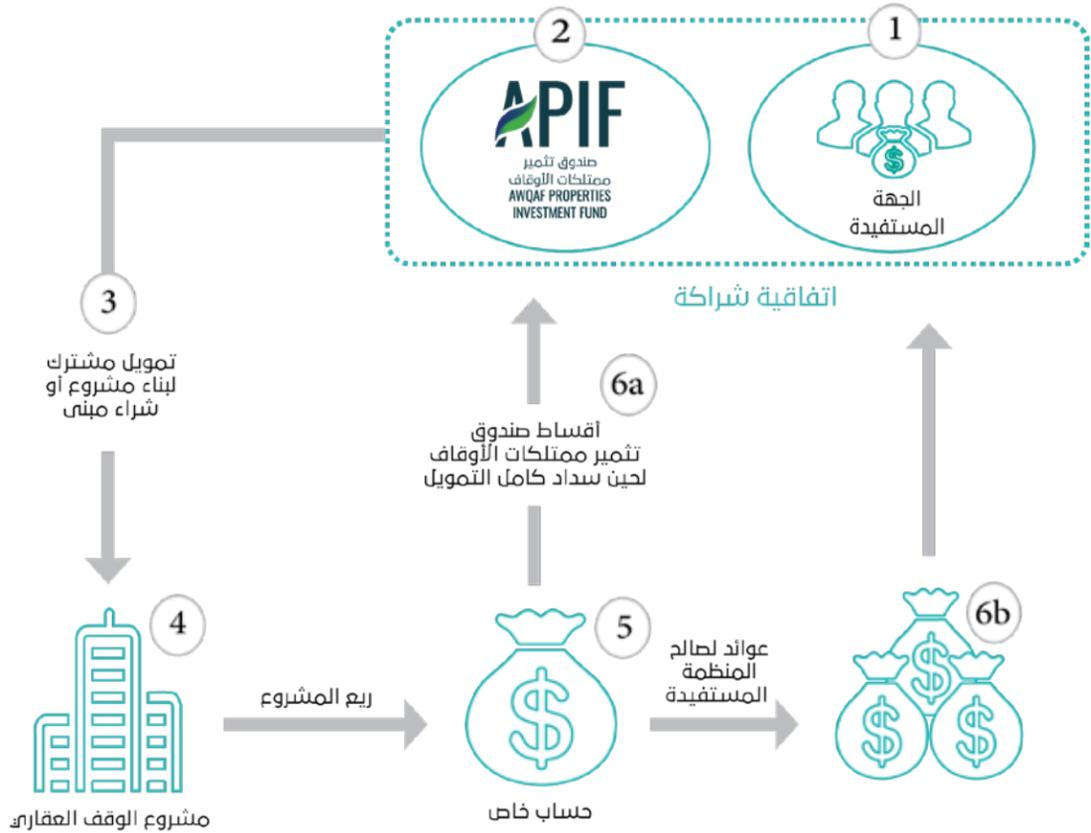
المرحلة الثانية

بعد الاطلاع على المستندات الأولية، يُطلب من الجهة المستفيدة تقديم المستندات التفصيلية الإضافية التالية:

- دراسة الجدوى - تزود الجهة المستفيدة بنموذج استرشادي من قبل إدارة الصندوق.
- نسخة من رخصة البناء، إذا صدرت بالفعل.
- توصية/خطاب يتضمن عدم الممانعة على المشروع من قبل السلطات المختصة.

كيف يعمل الصندوق؟

يساهم الصندوق في تمويل العقارات الوقفية التجارية والسكنية بحيث يستفاد من إيراداتها لتعزيز الاستدامة المالية للجهات المستفيدة لدعم أنشطتها الاجتماعية و الخيرية

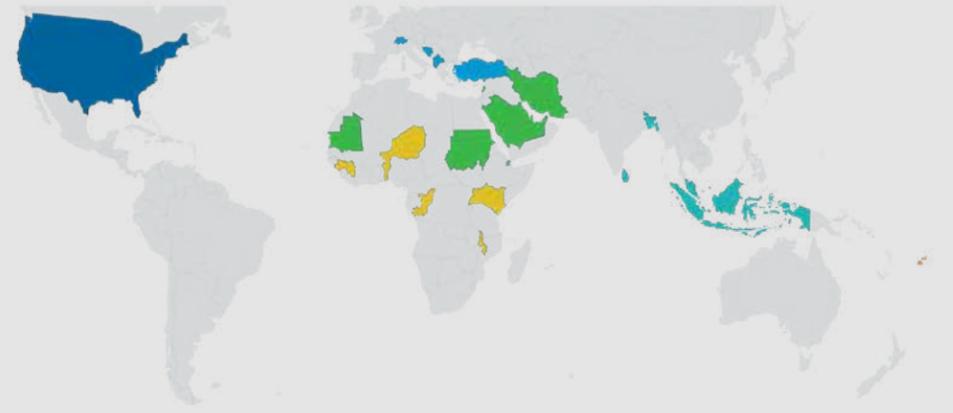


أهداف التنمية المستدامة ذات الصلة بالصندوق



التوزيع الجغرافي للمستفيدين من الصندوق

بنهاية ديسمبر 2018، وافق الصندوق على 29 55 مشروعاً دولة



بقيمة إجمالية للمشاريع قدرها 1.04 مليار دولار أمريكي

أفريقيا	آسيا	أوروبا	الشرق الأوسط و شمال أفريقيا	أمريكا الشمالية
البنجر الكونغو أوغندا بنين كينيا غينيا مالاوي	إندونيسيا بنغلاديش سيرلانكا مالديف ماليزيا	ألبانيا البوسنة و الهرسك تركيا سويسرا كوسوفو مقدونيا	الإمارات العربية المتحدة السودان الكويت المملكة العربية السعودية إيران قطر جيبوتي لبنان موريتانيا	الولايات المتحدة الأمريكية

أوقيانوسيا
جمهورية جزر فيجي

إنجازات الصندوق



الغرض من الصندوق

تعزيز الاستدامة المالية و إستقلالية الجهات الخيرية و المؤسسات التي تخدم المسلمين في جميع أنحاء العالم



إحياء سنة الوقف من خلال تطوير عقارات الأوقاف في جميع أنحاء العالم لزيادة عوائدها وبالتالي المساهمة في التنمية الاجتماعية والاقتصادية المستدامة للأمة



فئات الدعم المتاح



أنواع الممتلكات



مصادر الصندوق

100 مليون دولار أمريكي
خط تمويل معتمد من البنك الإسلامي للتنمية لتمويل المشاريع الوقفية بصورة مشتركة مع الصندوق



79.92 مليون دولار أمريكي
رأس المال المدفوع صندوق استثمار ممتلكات الأوقاف في نهاية ديسمبر 2018

