

QUI PEUT POSTULER ?



Organisations caritatives/Organisations Non Gouvernementales agréées dont les activités sont conformes aux principes du waqf dans les pays membres et non-membres de la BID.



Ministères et institutions des awqaf

QUELS SONT LES TERMES ET CONDITIONS DE FINANCEMENT ?

Mode de financement	Crédit-bail/idjara, Istisna, Mourabaha, Tout mode de financement compatible avec la charia
Valeur du projet	Plus de 5 millions USD (y compris la valeur du terrain)
Termes applicables au financement	La durée du financement est de 15 ans au plus, y compris une période de gestation ne dépassant pas 3 ans.
Garantie	Selon la nature du projet (garantie souveraine, hypothèque, garantie bancaire, etc.)
Tarifcation/marge	Selon le cas
Contribution minimale du bénéficiaire	<ul style="list-style-type: none">25% du financement dans le cas d'achat du bienTerrain pour la construction du projet
Monnaie de financement et de remboursement	USD

COMMENT DEMANDER UN FINANCEMENT?

Étape 1

L'organisation intéressée est tenue d'envoyer les documents suivants à : APIF@isdb.org

- Demande officielle de financement avec un descriptif succinct du projet waqf et du montant de financement demandé.
- Copie de l'agrément et des statuts du waqf/organisation caritative.
- Copie de l'acte de propriété du terrain qui atteste qu'il est inscrit au nom du waqf/organisation caritative, et il est libre de toute charge hypothécaire, ou la description du bien dans le cas d'une demande de financement pour l'achat d'un bien existant.
- Copie de l'acte de waqf/acte de fiducie, si un tel acte existe.
- Informations détaillées sur l'organisation, notamment le champ d'activité, les opérations et les investissements.
- Profil succinct des administrateurs et des membres de la direction de l'organisation.
- États financiers vérifiés des trois derniers exercices (si disponible).

Étape 2

Suite à la validation des documents, le demandeur sera invité à soumettre les documents suivants :

- Etude de faisabilité (les directives de préparation seront fournies par le FIBA)
- Copie du permis de construction, si délivré.
- Recommandation/lettre de non-objection des autorités compétentes.

IsDB
البنك الإسلامي للتنمية
Islamic Development Bank

8111 King Khalid St.
Alnuzlah Alyamania Dist.
Unit No.1 Jeddah 22332-2444
Kingdom of Saudi Arabia

+966 12 636 1400

+966 12 636 6871

APIF@isdb.org

www.isdb.org

www.isdb.org/apif

IsDB
البنك الإسلامي للتنمية
Banque Islamique de Développement

APIF
مندوق تميمير
ممتلكات الأوقاف
AWQAF PROPERTIES
INVESTMENT FUND

Fonds d'Investissement des Biens Awqaf (FIBA)



OBJECTIF DU FONDS



Renforcer la perrénité financière et l'autonomie des organisations caritatives/Organisations Non Gouvernementales.



Redynamiser de la sunna islamique du waqf (dotation) par le développement de biens immobiliers awqaf dans le monde entier pour augmenter leurs rendements et contribuer ainsi au développement socioéconomique durable.

TYPE D'INTERVENTIONS



Développement de nouveaux projets de construction



Amélioration/ rénovation des biens existants



Achat de biens existants

TYPE DE BIENS



Résidentiel



Commercial



Établissements à usage mixte

RESSOURCES DU FONDS

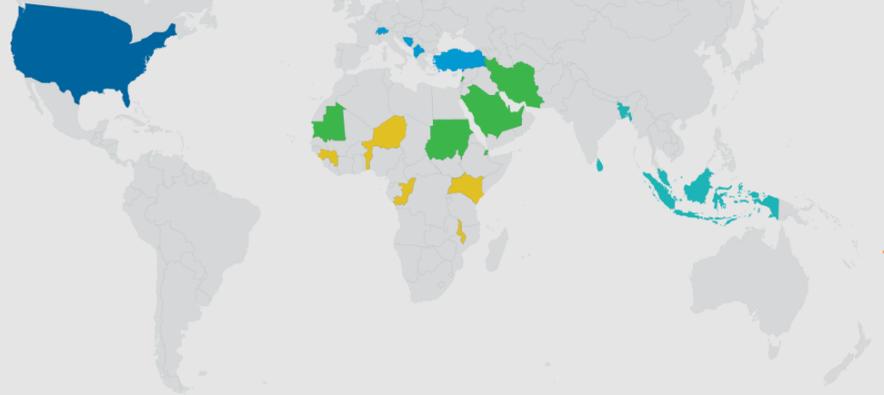


79.92
millions USD
Capital libéré du FIBA
(Dec 2018)



100
millions USD
Ligne de financement
accordée par la BID pour le
cofinancement de projets avec
le FIBA

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES BÉNÉFICIAIRES DE L'APIF



Au mois de décembre 2018,
le fonds avait approuvé

55 **29**
projets pays

la valeur totale des projets

1.04
milliard USD

Afrique

Niger
Congo
Ouganda
Bénin
Kenya
Guinée
Malawi

Asie

Indonésie
Bangladesh
Sri Lanka
Maldives
La malaisie

L'Europe

Albanie
La Bosnie-
Herzégovine
La Turquie
Suisse
Kosovo
Macédoine

Moyen-Orient et Afrique du Nord

Émirats Arabes Unis
Soudan
Koweït
Arabie Saoudite
Iran
Qatar
Djibouti
Liban
Mauritanie

Amérique du Nord

E.U

Océanie

République des îles Fidji

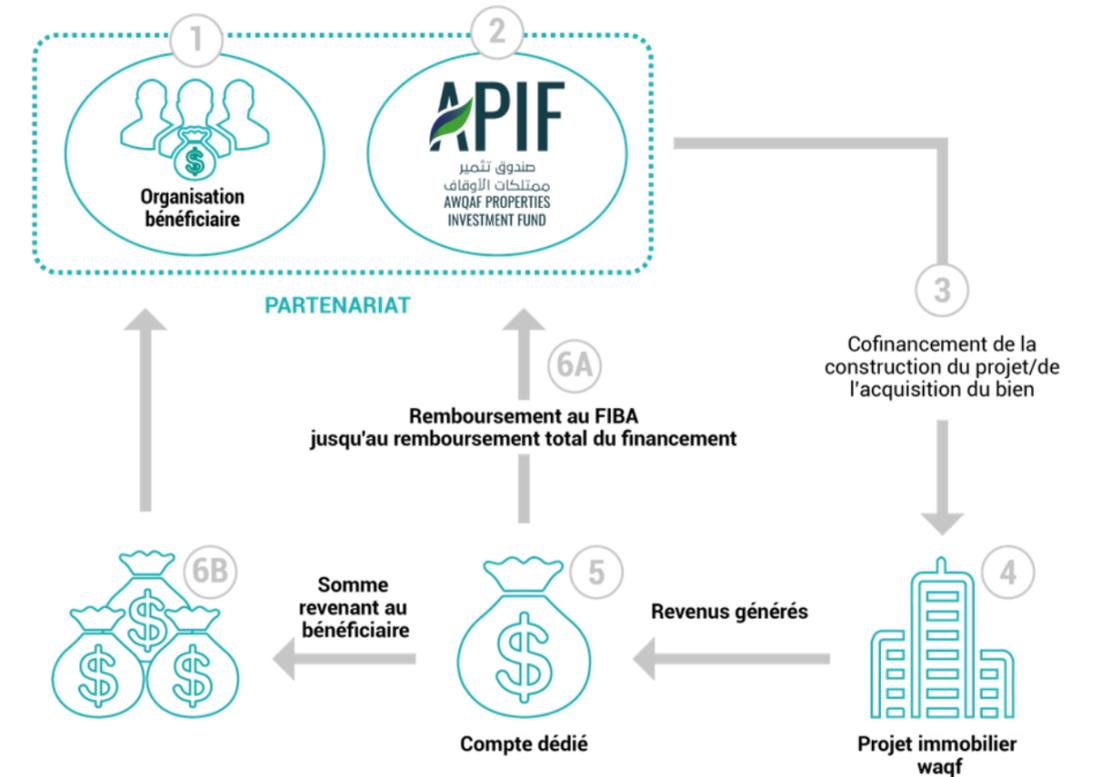
RÉALISATIONS DU FONDS DEPUIS SA CRÉATION



COMMENT LE FONDS FONCTIONNE-T-IL ?



Le FIBA participe au financement de biens immobiliers waqf (dotation) à usage commercial et résidentiel générateurs de revenus afin d'améliorer la viabilité financière des bénéficiaires et d'appuyer leurs activités sociales et caritatives.



Objectifs de développement durable sur lesquels le FIBA met l'accent :

