

Note conceptuelle pour ABC Inc.

Pays	Columbus, Ohio, E.U
Sponsor/Bénéficiaire	<p>Nom: Le bénéficiaire du projet est «ABC Inc.» (ABC), une organisation à but non lucratif constituée en vertu des lois de l'État de l'Ohio dans le but principal de servir la population musulmane croissante de l'Ohio.</p> <p>Statut et objectifs: ABC est une organisation à but non lucratif et exonérée d'impôt formée en 2004 exclusivement à des fins éducatives, religieuses et sociales. Elle a été créée pour servir la communauté musulmane croissante de l'Ohio. Elle est enregistrée auprès des Services de Revenus Internes sous le code de revenus 501 (c) (3). Il s'agit d'une communauté multiethnique, multiraciale, multilingue, non sectaire, diversifiée et ouverte, engagée pour une participation et une implication pleines et égales des hommes et des femmes qui sont membres de la communauté et acceptant les règles, règlements et procédures de ABC.</p> <p>Activités:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Établir et maintenir un centre islamique, une bibliothèque, une école, des services d'approche et un centre d'activités pour les jeunes. 2. Contribuer à la société dans son ensemble grâce à la sensibilisation et aux services sociaux. 3. Rassembler la communauté en fournissant des services, via les prières de la congrégation; et des services éducatifs, spirituels et de conseil à la communauté par le biais de l'école du dimanche, de l'école d'été, des cours du soir, des programmes parascolaires et des séminaires éducatifs. <p>Données financières:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Budget opérationnel annuel de l'année dernière: 1 000 000 \$ US - Revenu total: 1 500 000 \$ US - Sources principales: dons - Dépenses totales 1 000 000 \$ US
Lieu du projet	La propriété immobilière / le terrain est situé au 123 Industrial Estate, ABC Drive, XYZ Gouvernorat, Ville 667678.

<p>État de la propriété (fournir des détails sur chaque propriété si situé dans plusieurs emplacements)</p>	<p>La propriété est au nom d'ABC, qui a acheté la totalité du terrain (environ 40 000 m2) en 2007. Elle est libre de toute obligation.</p>
<p>Cadre du projet</p>	<p>Projet: Construction</p> <p>Type de projet: Bureaux commerciaux</p> <p>Brève description du bien immobilier proposé:</p> <p>Ce projet comprend la construction de multiples espaces commerciaux à usage mixte. La superficie totale bâtie du projet est d'environ 9 000 mètres carrés.</p>
<p>Objectifs du projet</p>	<p>L'objectif du Waqf est de générer des revenus réguliers et durables pour soutenir les activités d'ABC au service de la communauté musulmane de l'Ohio.</p>
<p>Coût estimatif du projet</p>	<p>Le coût total estimé du centre commercial à usage mixte est de 15,0 millions de dollars US (y compris environ 1 million de dollars US de terrain + 200 000 dollars US en espèces).</p>
<p>Proposition de financement</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Montant du financement attendu du sponsor: 5 000 000 \$ US - Montant du financement demandé à la BID: 10 000 000 \$ US.
<p>Justification financière</p>	<p>Le loyer annuel estimé à générer du projet est de: 1 500 000 \$ US, ce qui sera suffisant pour payer les versements de la BID.</p>
<p>Autres problèmes / remarques</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Un permis de construire a été délivré par les autorités locales.
<p>Documents juridiques de l'ONG</p>	<p>Les documents suivants seront envoyés par email à apif@isdb.org</p> <ul style="list-style-type: none"> - Enregistrement - Statut - Structure de son conseil d'administration
<p>Informations de contact</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Nom: M. XYZ - Courriel: xyz@gmail.com - Numéro de téléphone: +1 xxx xxx xxx - Fax: +1 xxx xxx xxx - Site Web (le cas échéant): www.abc.com