**مذكرة مفاهيمية لشركة ABC Inc.**

|  |  |
| --- | --- |
| **كولومبوس، أوهايو، الولايات المتحدة الأمريكية** | **الدولة** |
| **اسم**: المستفيد من المشروع هو "ABC Inc." (ABC) ، وهي منظمة غير ربحية تأسست بموجب قوانين ولاية أوهايو بهدف أساسي هو خدمة السكان المسلمين المتزايدين في ولاية أوهايو.  **الحالة والأهداف:**  ABC هي منظمة غير ربحية معفاة من الضرائب تأسست في عام 2004 حصريًا للأغراض التعليمية والدينية والاجتماعية. تم تأسيسها لخدمة المجتمع الإسلامي المتنامي في ولاية أوهايو. وهي مسجلة لدى دائرة الإيرادات الداخلية بموجب رمز الإيرادات 501 (ج) (3). إنه مجتمع متعدد الأعراق، متعدد اللغات، غير طائفي، متنوع ومنفتح ملتزم بالمشاركة الكاملة والمتساوية للرجال والنساء الذين هم أعضاء في المجتمع والذين يشتركون في قبول قواعد ولوائح وإجراءات ABC .  **الأنشطة:**   1. إنشاء وصيانة مركز إسلامي، ومكتبة، ومدرسة، ومركز نشاط الشباب. 2. للمساهمة في المجتمع ككل من خلال التوعية والخدمة الاجتماعية. 3. لتوحيد المجتمع من خلال تقديم الخدمات، من خلال صلاة الجماعة؛ والخدمات التربوية والروحية والإرشادية للمجتمع من خلال مدرسة الأحد والمدرسة الصيفية والصفوف المسائية وبرامج ما بعد المدرسة والندوات التعليمية.   **المالية:**  -          الميزانية التشغيلية السنوية من العام الماضيUS$ 1،000،000  -          إجمالي الدخل: 1،500،000 دولار أمريكي  -          المصادر الرئيسية: التبرعات  -          إجمالي المصروفات 1،000،000 دولار أمريكي | **الراعي / المستفيد** |
| يقع العقار / الأرض في 123 المنطقة الصناعية،ABC Drive ، مقاطعة XYZ ، المدينة 667678. | **موقع المشروع** |
| العقار باسمABC ، ​​التي اشترت كامل(حوالي 40.000 م2قطعة الأرض) في عام 2007. وهي خالية من أي امتيازات. | **حالة الملكية** |
| المشروع: البناء  نوع المشروع: مكاتب تجارية  وصف موجز للممتلكات العقارية المقترحة:  يستلزم هذا المشروع بناء مساحات مكتبية تجارية متعددة الاستخدامات. تبلغ مساحة البناء الإجمالية للمشروع حوالي 9000 متر مربع. | **نطاق المشروع** |
| الهدف من الوقف هو توليد دخل منتظم ومستدام لدعم أنشطة ABC التي تخدم المجتمع المسلم في ولاية أوهايو. | **أهداف المشروع** |
| تبلغ التكلفة الإجمالية المقدرة للمركز التجاري متعدد الاستخدامات 15 مليون دولار أمريكي (بما في ذلك ما يقرب من 1 مليون دولار أمريكي قيمة الأرض + 200,000 دولار أمريكي نقدًا). | **التكلفة التقديرية للمشروع** |
| مبلغ التمويل المتوقع أن يجمعه الراعي: 5،000،000 دولار أمريكي  مبلغ التمويل المطلوب من البنك الإسلامي للتنمية: 10،000،000 دولار أمريكي. | **اقتراح التمويل** |
| الإيجار السنوي المقدر الذي سيتم تحقيقه من المشروع هو: 1،500،000 دولار أمريكي، والتي ستكون كافية لسداد أقساط البنك الإسلامي للتنمية. | **المبررات المالية** |
| -     تم إصدار رخصة البناء من قبل السلطة المحلية. | **قضايا / ملاحظات أخرى** |
| سيتم إرسال الوثائق التالية عبر البريد الإلكتروني إلى [**apif@isdb.org**](mailto:apif@isdb.org)   -     التسجيل  -     الحالة  -     هيكل مجلس إدارتها | **الوثائق القانونية للمنظمات غير الحكومية** |
| -     الاسم: Mr. XYZ  -     بريد إلكتروني: xyz@gmail.com  -     رقم الهاتف: +1 xxx xxx xxx  -     فاكس: +1 الثلاثون الثلاثون الثلاثون  -     الموقع الإلكتروني (إن وجد) [www.abc.com](http://www.abc.com) | **معلومات الاتصال** |