

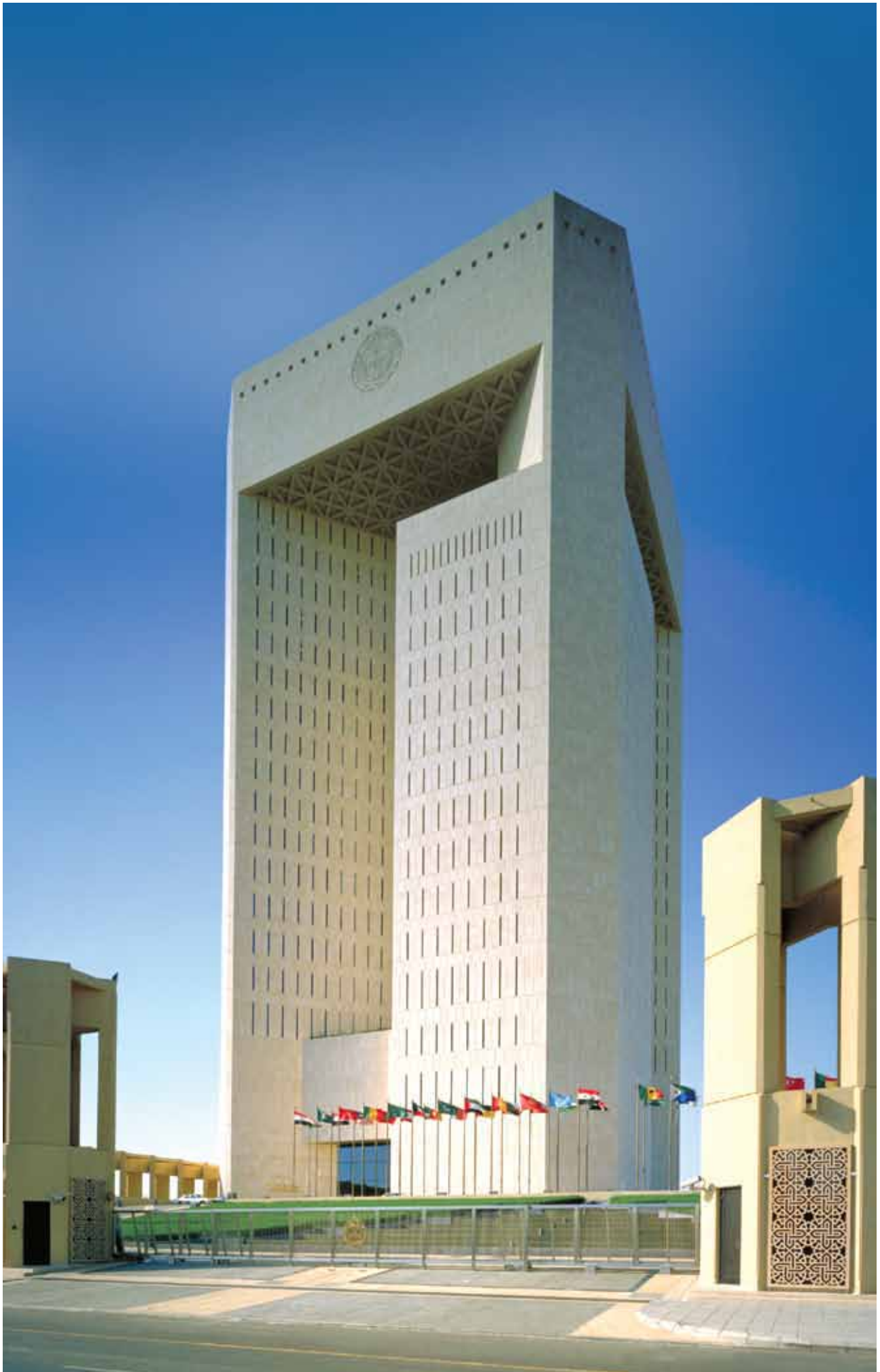


البنك الإسلامي للتنمية



صندوق الاستثمار في ممتلكات الأوقاف

التقرير السنوي التاسع
١٤٣١ هـ (٢٠١٠م)







البنك الإسلامي للتنمية

صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف

التقرير السنوي التاسع
١٤٣١ هـ (٢٠١٠م)

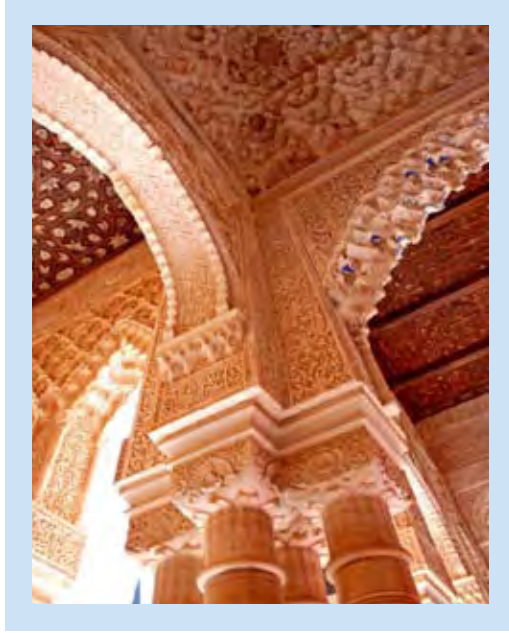
المحتويات

٣	رسالة الصندوق
٤	عرض البيانات
٥	تعريف بالمصطلحات
٦	أعضاء مجلس المديرين التنفيذيين
٧	كلمة المزارب
١٠	تقرير المستشار الشرعي
١٢	الملاحق الاقتصادية
١٤	لمحة تاريخية عن الأوقاف
١٦	تأسيس الصندوق
١٨	أداء الصندوق
٢١	الخطط والتوقعات المستقبلية
٢٢	الحوكمة الرشيدة
٢٥	القوائم المالية

الملاحق:

- الملحق (١) : المشاركون في الصندوق وحصصهم في رأسماله
- الملحق (٢) : أعضاء لجنة المشاركين في الصندوق
- الملحق (٣) : أعضاء اللجنة الإدارية للصندوق
- الملحق (٤) : أعضاء لجنة المراجعة الفنية

رسالة الصندوق



يهدف صندوق تـمير ممتلكات الأوقاف إلى إحياء سنة الوقف من خلال تنمية ممتلكات الأوقاف وتطويرها في المجتمعات الإسلامية من أجل تعظيم عوائدها كي تسهم في التنمية الاجتماعية والاقتصادية للأمة الإسلامية.

عرض البيانات

أساس العرض

أعد هذا التقرير المالي السنوي وفقاً لمعايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وكذلك تمثيلاً مع الأحكام والمبادئ الشرعية التي تحددها اللجنة الشرعية للبنك الإسلامي للتنمية (المضارب).

كما أن الصندوق يتبع معايير محاسبية أخرى فيما يتعلق بالقياس والعرض والإفصاح وذلك في الحالات التي لا تغطيها معايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

عملة التقويم في التقرير

جميع المبالغ الواردة في هذا التقرير معبر عنها بالدولار الأمريكي ما لم ينص على خلاف ذلك.

تعريف ومصطلحات

يعتمد الصندوق التقويم الهجري في إعداد تقاريره، وبذلك فإن السنة المالية المنتهية في ٣٠ ذي الحجة ١٤٣١هـ يشار إليها بالسنة التاسعة، كما يشار إلى السنوات التي تليها بذات الأسلوب. أما القوائم المالية فتعني القوائم المالية للصندوق للسنة المنتهية ٣٠ ذي الحجة ١٤٣١هـ و ٣٠ ذي الحجة ١٤٣٠هـ، الواردة في هذا التقرير.

تم التعريف ببعض المصطلحات الرئيسة التي استخدمت في هذا التقرير السنوي في الصفحة (٥).

التوقعات المستقبلية

يتضمن هذا التقرير السنوي بعض البيانات المستقبلية بهدف تقديم معلومات عن تطلعات الصندوق للمستقبل وليس القصد منها أن تكون ضمانات للأداء المستقبلي أو لتوقعات الموازنة.

وليس في هذا التقرير السنوي لعام ١٤٣١هـ ما يعد عرضاً لبيع أو إصدار وحدات أو أوراق مالية في صندوق تجميع ممتلكات الأوقاف أو دعوة لتقديم طلبات لإصدار أو إعادة شراء مثل هذه الوحدات أو الأوراق المالية.

تعريف بالمصطلحات

المصطلح	التعريف
المعايير المحاسبية	المعايير المحاسبية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.
الأوقاف	الأراضي والعقارات والممتلكات الوقفية.
الصندوق	صندوق تجميع ممتلكات الأوقاف.
الموافقة	المبلغ الذي يوافق عليه المضارب لمشروع أو عملية.
البنك	البنك الإسلامي للتنمية.
المستفيد	الجهة متلقي التمويل.
التمويل المباشر	تمويل غير المساهمة في رأس المال مقدم من موارد الصندوق الخاصة.
الإجارة	تمويل متوسط الأجل بأسلوب الإجارة المنتهية بالتمليك أو الإجارة الموصوفة في الذمة.
اللايبور	معدل نسبة الاقتراض بين البنوك في لندن.
هامش الربح	النسبة المئوية التي تمثل ربح الصندوق من التمويل.
المضارب	البنك الإسلامي للتنمية
الناظر	ناظر أو مدير الوقف أو المؤسسة أو الجهة المسؤولة عن الوقف.
صكوك	سندات ممثلة لأصول مموله وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية السمحة.
الوقف	الأصول المتبرع بها بصك شرعي لأغراض خيرية مثل تخفيف حدة الفقر وإغاثة المسنين والمرضى والمحتاجين أو الدعوة أو التعليم أو لأغراض أخرى مفيدة للمجتمع الإسلامي.

أعضاء المجلس المديرين التنفيذيين



كلمة المضارب

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

أصحاب المعالي والسعادة
أعضاء لجنة المشاركين
في صندوق تشهير ممتلكات الأوقاف

أيها الإخوة الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نيابة عن البنك الإسلامي للتنمية، مضارب الصندوق، يسرني أن أقدم إلى لجنتم الموقرة التقرير السنوي التاسع لصندوق تشهير ممتلكات الأوقاف. وقد أعد هذا التقرير وفقاً للمادة ١٧ من لائحة الصندوق ويتضمن معلومات عن عمليات الصندوق ونشاطاته وبياناته المالية للسنة الهجرية المنتهية في ٣٠ ذي الحجة ١٤٣١ هـ.

كما يسرني إحاطتكم علماً بأن الصندوق قد حقق نتائج مالية مرضية على الرغم من الأزمة المالية، وقد بلغت أرباح العام ٢٠١٧ مليون دولار أمريكي. وبناءً عليه يسر المضارب أن يعلن عن قرار مجلس المديرين التنفيذيين توزيع أرباح بمبلغ ١,٧٩٥ مليون دولار أمريكي تمثل ٢,٥٪ من رأس المال المدفوع للصندوق.

إن هذا الأداء المرضي للصندوق هو نتيجة لإستراتيجية واضحة لمواصلة النمو. وقد تم بيان الإطار العام لهذه الإستراتيجية في هذا التقرير السنوي وسوف يتم تطويرها في السنوات القادمة بإذن الله.

وإنني أعتزم هذه الفرصة لأعبر عن شكري لجميع الموظفين بالصندوق على جهودهم والتزامهم، وإلى أعضاء لجان الصندوق لمساهماتهم القيمة، وإلى السادة أعضاء مجلس المديرين التنفيذيين للبنك الإسلامي للتنمية على رؤيتهم وتوجيهاتهم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام.

المضارب

د. أحمد محمد علي

رئيس لجنة الإشراف على

صندوق تشهير ممتلكات الأوقاف

أعضاء لجنة الإشراف على صندوق الاستثمار لتثمين ممتلكات الأوقاف

رئيس اللجنة

معالي الدكتور أحمد محمد علي
رئيس مجموعة البنك الإسلامي للتنمية



عضو

سعادة الأستاذ عبد العزيز عبد الله الزعابي
مدير تنفيذي
البنك الإسلامي للتنمية



عضو

سعادة الأستاذ فيصل عبد العزيز الزامل
مدير تنفيذي
البنك الإسلامي للتنمية



عضو

سعادة الأستاذ حسن هاشم عبد الحسين الحيدري
مدير تنفيذي
البنك الإسلامي للتنمية



عضو

سعادة الأستاذ خالد بن صالح الفريخ
المدير العام، الإدارة العامة للاستثمار
وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد
المملكة العربية السعودية



عضو

سعادة الأستاذ عبد الرحمن بن سعيد الحازمي
مدير عام فرع منطقة مكة المكرمة
وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد
المملكة العربية السعودية



عضو

سعادة السفير ناصر عبد الله بن حمدان الزعابي
رئيس المجلس الدائم
صندوق التضامن الإسلامي
منظمة المؤتمر الإسلامي



عضو

سعادة الأستاذ إبراهيم بن عبد الله الخزيم
المدير التنفيذي
صندوق التضامن الإسلامي
منظمة المؤتمر الإسلامي



عضو

سعادة الأستاذ عبد الحميد أبو موسى
محافظ بنك فيصل الإسلامي المصري
جمهورية مصر العربية



عضو

سعادة الأستاذ مشعل عبد العزيز النصار
مدير أول استثمار- إدارة العقار الدولي
بيت التمويل الكويتي
دولة الكويت



عضو

سعادة الأستاذ إياد ناصر الإبراهيم
مدير، إدارة الاستثمار العقاري
الأمانة العامة للأوقاف
دولة الكويت



تقرير المستشار الشرعي لصندوق تثمير ممتلكات الأوقاف للعام ١٤٣١هـ

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

أصحاب المعالي رئيس وأعضاء مجلس المحافظين،
البنك الإسلامي للتنمية - صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،
الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على سيد المرسلين، سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين،

وفقاً للمبدأ الثاني من بيان نظام الحوكمة للصندوق، بشأن « التأكد من التزام الصندوق بالشرعية بواسطة مستشار شرعي مستقل»، وتنفيذاً لتكليفي بذلك، أقدم التقرير التالي:

لقد راقبت المبادئ المستخدمة والعقود المتعلقة بالمعاملات والتطبيقات التي طرحها الصندوق خلال الفترة، لقد قمت بالمراقبة الواجبة لإبداء رأيي عما إذا كان الصندوق التزم بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، طبقاً لقرارات مجمع الفقه الإسلامي الدولي، وفتاوى اللجنة الشرعية للبنك، والإرشادات المحددة التي أبديتها سابقاً.

واطلعت على البيانات المتعلقة بعمليات المشروعات الخمسة للصندوق للعام ١٤٣١هـ، واستمعت إلى الإفادات المقدمة من الإدارة وأنها طبقت فيها عقود البنك المعتمدة والمذكرات الشرعية التي سبق إصدارها من قبلي.

تقع على إدارة الصندوق مسؤولية توافق تنفيذ العمليات مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، أما مسؤوليتي، فتتحدد في إبداء رأي مستقل بناءً على المراقبة بعد الحصول على المعلومات الضرورية التي تكفي لإعطاء تأكيد معقول بأن الصندوق لم يخالف أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

في رأيي:

- أ. أن العقود والعمليات والمعاملات التي أبرمها الصندوق خلال العام ١٤٣١ هـ التي أطلعت عليها، تمت وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.
- ب. أن توزيع الأرباح وتحميل الخسارة على شهادات الاستثمار يتفق مع الأساس الذي تم اعتماده وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.
- ج. لم تقع مكاسب مما يتحقق من مصادر أو بطرق محرمة لصرفها في أغراض خيرية.
- د. نظراً لعدم تخويل إدارة الصندوق إخراج الزكاة، فإنها على مسئولية المؤسسات والهيئات من القطاع الخاص، أما الجهات الحكومية والوقفية، فلا تترتب عليها الزكاة، لأن أموالها للمصالح العامة أو للأغراض الخيرية.

نسأل الله العليّ القدير أن يحقق للصندوق ومؤسسيه التوفيق.
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

المستشار الشرعي
لصندوق تثمير ممتلكات الأوقاف
د. عبد الستار أبو غدة

الملاحم الاقتصادية للدول الأعضاء

سجلت الـ ٥٦ دولة الأعضاء في البنك كمجموعة، نمواً كبيراً في الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بنسبة ٥,٣٪ في ٢٠١٠ مقارنة بـ ٢٪ في ٢٠٠٩. وعلى الرغم من أن معدل هذا النمو أقل من متوسط النمو المسجل من قبل الاقتصادات الناشئة والنامية الذي بلغ ٧٪، إلا أنه يظل أفضل قليلاً من النمو الإجمالي في العالم الذي يقدر بـ ٤,٨٪. وسجلت الـ ٢٢ دولة الأعضاء المصدرة للنفط نمواً بنسبة ٤,٧٪ في ٢٠١٠ مقارنة بـ ٢,١٪ في ٢٠٠٩ في حين أن الـ ٣٤ دولة الأعضاء غير المصدرة للنفط، سجلت نمواً بنسبة ٦٪ في ٢٠١٠ مقارنة بـ ٢٪ سنة ٢٠٠٩. ويعزى النمو الأقل نسبياً لمجموعة الدول الأعضاء المصدرة للنفط إلى تأثير تراجع صادرات النفط في السوق الدولية.

في الـ ٢٢ دولة من الدول الأعضاء الواقعة جنوب الصحراء الإفريقية، تم تحقيق معدل نمو بنسبة ٥,٩٪ سنة ٢٠١٠ وهو أعلى بقليل من النمو بنسبة ٥٪ المحقق سنة ٢٠٠٩. وحققت الدول الست الأعضاء المصدرة للنفط من بين هذه المجموعة نمواً أعلى بنسبة ٦,٢٪ مقارنة بنسبة ٤,٧٪ حققتها الـ ١٦ بلداً غير المصدرة للنفط من بين نفس المجموعة. وكانت الدول المصدرة للنفط من هذه المجموعة قد حققت نمواً بنسبة ٥,٤٪ سنة ٢٠٠٩.

أما متوسط النمو في الدول المصدرة للنفط والدول غير النفطية فقد تراجع من ٥,٢٪ للدول النفطية و ٣,٩٪ للدول غير النفطية سنة ٢٠٠٨، إلى ١,٦٪ للدول النفطية و ٠,٨٪ للدول غير النفطية سنة ٢٠٠٩ م في حين أن الدول غير المصدرة للنفط حققت نمواً بنسبة ٣,٨٪.

وفي الشرق الأوسط وشمال إفريقيا حققت الدول الأعضاء معدل نمو بنسبة ٤,٨٪ سنة ٢٠١٠، وهو أقوى بكثير مقارنة بنسبة ٠,٩٪ سنة ٢٠٠٩. ويعزى هذا الإنجاز اللافت للنظر إلى امتداد آثار انتعاش الاقتصاد العالمي، وعلى وجه الخصوص، سجلت الـ ١١ دولة الأعضاء المصدرة للنفط في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا نمواً بنسبة ٤٪ مقارنة مع ١,٦٪ في ٢٠٠٩ في حين أن ثمانية من بين الدول الأعضاء غير المصدرة للنفط في المجموعة سجلت نمواً بنسبة ٦,٨٪ مقارنة مع تراجع بنسبة ١,٧٪ في ٢٠١٠ وهذا يدل على أن الدول غير المصدرة للنفط تعافت من الأزمة بسرعة أقوى من الدول المصدرة.

وحققت الدول الـ ٨ الآسيوية الأعضاء كمجموعة نمواً بنسبة ٥,٨٪ في ٢٠١٠ مقارنة بـ ٣,٥٪ في ٢٠٠٩. وتضم المجموعة مُصدراً واحداً للنفط حقق نمواً بنسبة ٦,٧٪ بعد تراجع بنسبة ١,٧٪ سنة ٢٠٠٩. أما الدول الأعضاء الـ ٧ غير المصدرة للنفط، فقد حققت نمواً بنسبة ٥,٦٪ سنة ٢٠١٠.

آفاق التوظيف للدول الأعضاء

يتضح من خلال تحليل النمو وبعض مؤشرات الأداء الاقتصادي، أن تعزيز انتعاش الدول الأعضاء أبطأ نسبياً. وتشير آفاق النمو على المدى القصير للدول الأعضاء إلى أن النمو المتوقع في ٢٠١١ سوف يتباطأ قليلاً في عام ٢٠١٢. وتوحي المؤشرات الاقتصادية العامة الأخرى بنمط مماثل يكسوه البطء وعدم اليقين. وسوف يؤدي تباطؤ الأداء الاقتصادي في عالم ما بعد الأزمة إلى تفاقم الفقر والمشاكل الاجتماعية ذات الصلة ولاسيما تلك المنصوص عليها في الأهداف التنموية للألفية.

ويدل البطء النسبي للانتعاش في الدول الأعضاء مقارنة مع الأداء الاقتصادي للدول الناشئة والنامية على عمق الاعتماد على السلع الأساسية لكثير من الدول الأعضاء. ولقد كانت استفاقة التجارة العالمية، كركيزة أساسية للانتعاش الاقتصادي، أكثر نفعاً للاقتصاديات الناشئة المتقدمة والمُصنَّعة نظراً لأن ما تحقَّقه التجارة في السلع ذات القيمة المضافة من فوائد يُعد أفضل نسبياً من تلك الناتجة عن التجارة في السلع ذات القيمة الضعيفة أو المنعدمة.

ولذلك فإن التحدي الرئيس الذي يواجه الدول الأعضاء هو كيفية تعزيز حيوية اقتصاداتها عن طريق زيادة إنتاج السلع ذات القيمة المضافة بما يتوافق مع حاجيات الاستهلاك المحلي والإقليمي وذلك لتوسعة نطاق الفرص المتاحة في السوق. ولهذه الغاية، فإن الدول الأعضاء في حاجة لبدء وتنفيذ سياسيات لتنويع أنشطتها الاقتصادية لإحداث تحول هيكلي في اقتصاداتها عن طريق زيادة أنشطة التصنيع لتشكيل دعامة للنمو الشامل. وتحتاج الدول الأعضاء لاعتماد إستراتيجيات فعالة من خلال منح حوافز للشركات الصغيرة والمتوسطة الحجم حتى تتطور وتتحول إلى شركات تصنيع قوية. هذا هو الطريق الأصوب لتحقيق حيوية اقتصادية تعزز المكاسب الحالية من خلال زيادة النمو وتوسيع فرص العمل للحد من الفقر بصفة فعالة ومستدامة.

تحديات التنمية التي تواجه الدول الأعضاء

وتعتبر معالجة الاختلالات على الصعيد العالمي ودعم أنشطة القطاع الخاص من الأمور ذات الأهمية البالغة لتعافي الاقتصاد العالمي وتخفيف البطالة. ولقد سجلت التجارة العالمية، خلال العام، انتعاشاً جانبياً إلى جنب مع تمويل التجارة بعد الركود الناجم عن الأزمة، مما أبرز الحاجة إلى تعزيز تمويل التجارة لدعم منافعها للدول الأعضاء.

لمحة تاريخية عن الأوقاف

يرجع تاريخ الأوقاف، التي تعتبر سنةً وصدقةً جاريةً إلى فجر الإسلام. وقد نتج عن هذه الطبيعة الأبدية للوقف تراكم ممتلكات الأوقاف في كافة أرجاء العالم الإسلامي. ويعتبر المسجد الحرام أول وقف قبل الإسلام ومسجد قباء بالمدينة المنورة أول وقف في الإسلام أسسه النبي صلى الله عليه وسلم، وتلا ذلك أوقاف صحابته الكرام. وكذلك أسست أوقاف لخدمة الحجيج والمعتمرين، وأخرى لأغراض متنوعة كوقف لرعاية المرضى والفقراء والمعوقين والمحتاجين والأرامل. وأنشئت أوقاف خاصة لعمارة وتجديد المساجد والأضرحة والأماكن المقدسة والمحافظة عليها. ولكن عدداً كبيراً من ممتلكات الأوقاف تعرض للضياع أو التلف أو المصادرة أو الحجز أو التعدي.

مساهمة الأوقاف في التنمية الاجتماعية والاقتصادية

ينظر إلى الأوقاف كمساهم رئيس في التنمية الاجتماعية والاقتصادية للأمة، وتعكف العديد من الدول الإسلامية على إحياء الأوقاف، وأنشئت لهذا الغرض وزارات ووكالات حكومية خاصة لتنمية هذا القطاع والإشراف عليه. وقد انتشرت في الآونة الأخيرة مشاريع تنموية ضخمة للأوقاف في شتى أنحاء العالم الإسلامي وخاصة في المملكة العربية السعودية ودول مجلس التعاون الخليجي. ويوجد في الكويت على وجه التحديد هيئة للأوقاف نشطة ومنظمة تنظيمياً جيداً. وتعتبر الأوقاف في إيران قوة اقتصادية رئيسة تتغلغل في كل قطاعات الاقتصاد. وتدل المعلومات المستمدة من سجلات منظمة الأوقاف الإيرانية الخيرية إلى أن عدد الممتلكات الوقفية قد تجاوز ٩٢٨٧١ وقفاً في نهاية عام ١٩٩٩م، و٦٦٠٣٥٦ موقعاً دينياً تقدر قيمتها الحالية بحوالي ٨ بلايين دولار أمريكي. وتظهر البيانات المأخوذة من سجلات الأوقاف في كل من تركيا ومصر وسورية والأردن أن أراضي الأوقاف تغطي مساحات شاسعة من الأراضي الزراعية، وفي أفضل المواقع بالمدن. ويذكر أن نحو ربع مساحة الأراضي في تركيا هي أرض وقفية. وقد أظهر مسح أجري في مصر مؤخراً، أن ٦٠٠,٠٠٠ فدان من مجموع ٢,٥ مليون فدان ملك للوقف. ويرجع بعض ممتلكات الأوقاف في سورية، والعراق، والأردن ولبنان إلى عهد الأيوبيين والمماليك.

الوضع القانوني وإدارة الأوقاف

من حيث المبدأ، يحدد الواقع نوع الوقف وهدفه، وتقع مسؤولية إدارة ممتلكات الوقف على ناظر الوقف، الذي يديره لما فيه صالح المستفيدين. وفي كثير من الدول الإسلامية، أنشئت للأوقاف وزارات أو هيئات في حين قامت المجتمعات الإسلامية في الدول غير الإسلامية بتنظيم أوقافها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية على أن تكون في حدود القوانين والأحكام السائدة. في الهند مثلاً حيث توجد مجتمعات مسلمة كبيرة، تم إصدار قانون للوقف على المستوى الفدرالي في عام ١٩٥٤، خوّل لوزير العدل في الاتحاد سلطة الإشراف على الوقف. وفي الولايات المتحدة الأمريكية، وكندا، وأستراليا وغيرها من الدول الغربية، تدير المجتمعات المسلمة ممتلكات الوقف الخاصة بها، وفقاً لقوانين التأسيس» والقوانين المنظمة لصناديق الاستئمان والهيئات الخيرية العامة.

تخرج ملكية الوقف من وجهة النظر القانونية، عن الشخص الذي أوقفها. ويرى بعض الفقهاء المسلمين أن حق ملكية الوقف أصبح لله وحده، ويرى آخرون أن الوقف ملك للمستفيدين ولكن ملكيتهم له ليست كاملة، من حيث أنهم لا يملكون حق التصرف فيه أو استخدامه على نحو مغاير لما حدده الواقف. وهذا يعني ضمناً أبدية الوقف، حيث أنه منذ أن يوهب الأصل كوقف يظل كذلك إلى الأبد. وهذا المفهوم للأبدية يستوجب أن لا يكون الوقف قابلاً للاستهلاك، وأن لا يتم الانتفاع به دون استهلاك عين الوقف ذاته.

الأوقاف كقطاع اجتماعي- اقتصادي

الأوقاف، (ومفرد لها وقف)، تعني أصولاً وهبت أو ورثت أو اشترت لغرض وقفها بصورة أبدية لهدف خيري عام أو خاص يعتبره الإسلام مفيداً من الناحية الاجتماعية. وقد أدى مفهوم الأبدية هذا على مدى السنين إلى تراكم كبير لثروة المجتمع مما جعل الأوقاف قطاعاً مهماً مكرساً لتحسين الرفاه الاجتماعي والاقتصادي للمجتمع المسلم. ومن الأعمال الخيرية التي تدعمها الأوقاف، إعانة الفقراء، وغوث المنكوبين، والرعاية الصحية، ونشر الدين، ونشر التعليم، وكل ما يعود بالنفع على المجتمع الإسلامي. ومقاصد الأوقاف هذه لا تقتصر على قائمة محددة، وإنما تضم التراث والثقافة الإسلامية والبيئة والنباتات والحيوانات.

هيئات الأوقاف

هيئات الأوقاف هي جهات لا تهدف إلى الربح، أنشئت من أجل أن تدير وتنمي وتشرف على الممتلكات والأنشطة والمشروعات التي تم تأسيسها كوقف. وأية هيئة تتبنى هذه المقاصد لا بد أن تكون هيئة استئمان أو شخصية اعتبارية أو منشأة فردية، أو هيئة حكومية. وللبعض هذه الهيئات إطار قانوني تعمل من خلاله، وبعضها الآخر يعمل من خلال قانون اتحادي أو محلي أو تشريع آخر. ومع أن هيئات الأوقاف ليست مؤسسات مالية في حد ذاتها، إلا أنها تعمل كناظر ومدير لمجموعة متنوعة من الأصول والتدفقات النقدية والاستثمارات عبر الحدود.

الأوقاف كقطاع للأعمال

كان قطاع الأوقاف من القطاعات التي سجلت نمواً كبيراً في السنوات العشر الأخيرة، فقد أثارت اهتماماً تجاوز كثيراً نطاق الأعمال الخيرية والقضايا الفقهية الأكاديمية. وسرعان ما اتضح أن القطاع إنما هو في الحقيقة صناعة قائمة بذاتها، لها أهمية اقتصادية واجتماعية كبيرة بفضل تركيزه الواسع على الأعمال وبفضل موارثه الاقتصادية الضخم ومردوده الاجتماعي الكبير. وتضطلع هيئات الأوقاف بمجموعة متنوعة من الأنشطة، كإدارة المشروعات، وتعبئة الموارد والتمويل، والمحافظة على العلاقات المصرفية الأساسية. ولم يعد دور هذه الهيئات مقتصرًا فقط على الجوانب الاجتماعية لأعمالها بل صارت تقوم بتعزيز العلاقة بين الأهداف الخيرية والاستثمارات طويلة الأجل. وعلى الرغم من أن عملياتها لا تستهدف الربح إلا أنها في ذات الوقت لا تسعى للخسارة. وقد أخذ أمناء الأوقاف في التحول تدريجياً إلى مديرين استراتيجيين للأعمال، إذ أن العمل في مجال الأوقاف أصبح يتطلب التحلي بالمهارات العملية والفطنة في مجال الأعمال، مع مقاربة استراتيجية واعية تضمن استمرار وتطوير المشاريع الوقفية.

تأسيس الصندوق

عرض البنك الإسلامي للتنمية رؤيته لإنشاء صندوق عالمي لتطوير وتمثير ممتلكات الأوقاف الإسلامية أثناء المؤتمر السادس لوزراء الأوقاف والشؤون الإسلامية بالدول الأعضاء في منظمة المؤتمر الإسلامي الذي عقد في جاكرتا، إندونيسيا في ٢٩/١٠/١٩٩٧م. وانبثقت هذه الرؤية من رسالة البنك باعتباره مؤسسة إسلامية تنموية ولإدراكه للدور الهام الذي اضطلعت به الأوقاف في التنمية الاقتصادية والاجتماعية للمجتمع الإسلامي. رحبت تسع مؤسسات أخرى بفكرة إنشاء الصندوق، ورأت في ذلك فرصة مواتية لتأسيس صندوق يدعم التمويل طويل الأجل لتمثير الممتلكات الوقفية من قاعدة ثابتة وبانطلاقة عالمية.

وقعت تلك المؤسسات والهيئات بصفتها مؤسسة للصندوق على وثيقة المشاركة ولائحة الصندوق أثناء الاجتماع الافتتاحي للصندوق، الذي عُقد بتاريخ ٩/١١/١٤٢١ هـ الموافق ٢٠١١/٢/٣م. وبلغ مجموع مساهماتها ٥١ مليون دولار أمريكي، وترك الباب مفتوحاً للاكتتاب في رأس المال وفقاً للإجراءات المنصوص عليها في لائحة الصندوق.

الغرض من الصندوق

إن الغرض من الصندوق هو تنمية وتمثير ممتلكات الأوقاف ذات الجدوى الاقتصادية والاجتماعية في الدول الأعضاء بالبنك وفي المجتمعات الإسلامية في الدول الأخرى، وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية.

يسعى المضارب بوصفه مديراً للصندوق، لأن يحقق للمشاركين في الصندوق عائدات جيدة لاستثماراتهم بما يتماشى مع مخاطر الاستثمار، مقارنة مع الاستثمارات المماثلة. ولكن صندوق تمثير ممتلكات الأوقاف يمضي إلى أبعد من ذلك، فبصفته صندوقاً مكرساً لتنمية الأوقاف الإسلامية، فإنه يولي أهمية خاصة لخدمة المستفيدين النهائيين من الوقف أي المحتاجين والمعوزين واليتامى والمسنين وذوي الاحتياجات الخاصة.

الاستراتيجيات التشغيلية للصندوق

يقدم قطاع الأوقاف سلسلة متكاملة من فرص النشاط العقاري ابتداء من تطوير المشاريع وإدارة الأصول إلى مبادرات تمويل المشروعات المركبة من عدة عناصر، من خلال استثمارات متنوعة، تراعي أبعاد المخاطر/العائد بما يتناسب مع احتياجات مؤسسات الأوقاف في أرجاء العالم. وتشمل القطاعات الرئيسة المستهدفة الإسكان، ومراكز التسوق، وخدمات التجزئة، والمنشآت الصناعية. وتغطي عمليات الصندوق تسع عشرة دولة.

ويتمثل الهدف الرئيس للمضارب في نجاح الصندوق على الأمد البعيد لتحقيق النفع لكل الجهات ذات العلاقة من واقفين ومستفيدين ومالكي الوحدات والجمهور بصورة عامة.

وفي ما يلي العناصر الرئيسية لاستراتيجية الصندوق:

- **الانتشار العالمي:** لا تقتصر عمليات الصندوق على الدول الأعضاء بالبنك الإسلامي للتنمية مما يوفر للصندوق انطلاقة عالمية. وفي هذا الإطار يتبع الصندوق إستراتيجية عالمية تعطي أولوية التمويل إلى: (١) الدول المشاركة في الصندوق، (٢) والدول الأعضاء بالبنك الإسلامي للتنمية، (٣) والدول الأخرى.
- **الخدمات المتكاملة:** يسعى الصندوق للمشاركة مع مقدمي رؤوس الأموال: رأسمال الصندوق وإدارات البنك الإسلامي للتنمية والجهات التابعة له والبنوك والمؤسسات الإسلامية والمستثمرين ومشغلي مشروعات «البناء والتشغيل والتحويل» الباحثين عن فرص تنموية ملائمة.
- **العمليات المالية:** يعمل الصندوق على التجانس بين متطلبات رأس المال وأعمال التصميم والأعمال الفنية، والإيرادات والإدارة المستمرة للممتلكات من أجل تحقيق أمثل التسهيلات لعملاء الأوقاف وزيادة العائد للمستثمرين وللمستفيدين من الأوقاف.

الموارد المالية للصندوق

حددت لائحة الصندوق رأس المال المبدئي للصندوق بمبلغ ٥٠ مليون دولار أمريكي مقسمة على خمسة آلاف سهم، قيمة كل منها عشرة آلاف دولار أمريكي، كما نصت اللائحة على أن لا تقل المشاركة عن المليون دولار أمريكي. ثم وافقت لجنة المشاركين على زيادة رأسمال الصندوق المصرح به إلى ١٠٠ مليون دولار.

وافق مجلس المديرين التنفيذيين للبنك الإسلامي للتنمية، في اجتماعه الخامس والثمانين بعد المائة، على اكتتاب البنك في الصندوق بمبلغ عشرين مليون دولار أي ما يمثل ٤٠٪ من مجموع رأسمال الصندوق المكتتب فيه. كما اكتتب في رأسمال الصندوق ١٤ مشاركاً آخرون بمن فيهم وزارات أوقاف ومؤسسات أوقاف وبنوك إسلامية، وقد بلغ رأس المال المدفوع ٧١,٨ مليون دولار أمريكي كما في نهاية عام ١٤٣١ هـ. ويتضمن الملحق (١) قائمة بأسماء المشاركين والمبالغ التي اكتتبوا بها.

دعم البنك الإسلامي للتنمية

من أجل دعم أنشطة الصندوق قدم البنك الإسلامي للتنمية للصندوق خط تمويل بمبلغ ١٠٠ مليون دولار أمريكي واعتمد أيضاً مساعدة فنية بمبلغ قدره ٢٠٠,٠٠٠ دولار لاستخدامها في إعداد دراسات الجدوى ووضع التصورات والتصاميم الأولية للمشروعات المؤهلة للتمويل.

وانطلاقاً من التزام البنك بتنمية الأوقاف وتطوير ممتلكاتها، يبذل البنك جهوداً كبيرة في مجال البحوث والدراسات ونشرها وعقد المؤتمرات والندوات الهادفة إلى إحياء سنة الوقف، كما يساهم البنك في الارتقاء بمؤسسة الوقف وتحديثها على المستوى الكلي. وتحقيقاً لهذه الأهداف أنشأ البنك الهيئة العالمية للوقف، سعيًا منه إلى إنشاء شبكة من هيئات الأوقاف التي تمارس نشاطات خيرية وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية الغراء، كما تهدف إلى مساندة هذه الهيئات وتخفيف وطأة الفقر، وغيرها من النشاطات.

أداء الصندوق

حقق الصندوق خلال عام ١٤٣١هـ نتائج طيبة خاصة على المستوى التشغيلي وذلك بالرغم من الصعوبات التي حالت دون استقطاب مساهمات من طرف مؤسسات مالية أخرى في تمويلات المشاريع الوقفية.

وعلى الرغم من أنه كان عاماً صعباً وخاصة مع تأثير الأزمة المالية التي انعكست سلباً على القطاع العقاري، فلقد تمكن الصندوق رغم ذلك من اعتماد خمسة مشاريع بقيمة إجمالية بلغت ١٠٩,٩ مليون دولار أمريكي في كل من لبنان وقطر والسودان والإمارات العربية المتحدة وتترستان. وفي إطار إدارة السيولة، استثمر الصندوق في عمليات مرابحة قصيرة الأجل وذكوك إجارة وعمليات غير وقفية.

الأداء المالي للصندوق

أصول الصندوق

حافظ الصندوق على وضع مالي ثابت مدعوماً بميزانية قوية وتحسن جودة عوائده، ومع ذلك سيسعى مستقبلاً إلى تحسين العائد على رأسماله. وقد بلغ مجموع قيمة أصول الصندوق ٧٩.٩٨٧ مليون دولار أمريكي في نهاية ١٤٣١هـ، مقارنة بـ ٦٨.٢٤٣ مليون دولار في العام السابق، أي ما يمثل ارتفاعاً بنسبة ١٧,٢٪. ويبين الجدول التالي بإيجاز مكونات أصول الصندوق في العامين ١٤٣٠هـ - ١٤٣١هـ :

الجدول رقم ١-

مكونات أصول الصندوق حتى ٣٠ ذي الحجة ١٤٣١هـ

(بآلاف الدولارات)

١٤٣٠هـ		١٤٣١هـ		
المبلغ	%	المبلغ	%	
٢٣,٠٢٨	٣٣,٨٠	٣٧,٨٦٣	٤٧,٣٠	النقد وما يعادله
٢٤,٧٥٣	٣٦,٣٠	٢١,٩٩٨	٢٧,٥٠	الاستثمارات: إجارة منتهية بالتمليك
٥,١٧٥	٧,٥٩	٥,١٧٥	٦,٥٠	الاستثمارات - ذكوك إجارة
٣,٥٢٠	٥,١٦	٤٧٣	٠,٥٩	الذمم المدينة - مرابحة
١,٠٠٠	١,٤٦	٥١٧	٠,٦٤	الذمم المدينة - استصناع
٣,٨٨٦	٥,٤٠	٥,١٨١	٦,٦٠	التمويل- مشاركة
٧,٠٨١	١٠,٤٠	٨,٧٨٠	١٠,٩٠	دخل متراكم وأصول أخرى
٦٨,٢٤٣	١٠٠,٠٠	٧٩,٩٨٧	١٠٠,٠٠	المجموع

المؤشرات المالية

يتضمن الجدول التالي المؤشرات المالية للصندوق للعام ١٤٣١هـ مقارنة بأداء العام السابق :

الجدول رقم ٢ - المؤشرات المالية

(بآلاف الدولارات)

المؤشرات المالية	١٤٣١هـ	١٤٣٠هـ
صافي قيمة الأصول	٧٨,٤٢٤	٦٤,٦٢٢
صافي الدخل قبل حصة المضارب	٢,٢٤١	٢,٢٧١
حصة المضارب من الأرباح	٢٢٤	٢٢٧
تحويل إلى الاحتياطي العام	٤٤٨	٤٥٤
التوزيعات	١,٧٩٥	١,٥٢٣
التوزيعات / رأس المال المدفوع	%٢,٥	%٢,٥
معدل الالايبور	%٠,٩٤	%١,٦١
القيمة الدفترية للوحدة	١٠,٩٢٣	١٠,٦١١

بلغ معدل العائد للوحدة (بعد خصم حصة المضارب ومخصص الاحتياطي العام) لعام ١٤٣١هـ ٢٨١ دولار أمريكي مقابل ٣٣٥ دولار أمريكي عام ١٤٣٠هـ.

توزيع الأرباح

وفقاً لما تنص عليه المادة ١٩ من لائحة الصندوق، أعلن الصندوق عن توزيع أرباح بنسبة ٢,٥٪ من رأس المال المدفوع عن العام المنتهى في ٣٠ ذي الحجة ١٤٣١هـ وهي نفس النسبة التي تم توزيعها على المساهمين من أرباح العام ١٤٣٠هـ.

أداء العمليات

وافق الصندوق خلال العام ١٤٣١هـ على خمسة مشروعات بتكلفة إجمالية قدرها ١٠٩,٩ مليون دولار في عدد من الدول الأعضاء وغير الأعضاء في البنك الإسلامي للتنمية. ويظهر الجدول رقم (٣) تفاصيل تلك المشروعات:

الجدول ٣ -

المشروعات الموافق عليها خلال العام ١٤٣١هـ

(بملايين الدولارات الأمريكية)

الرقم	اسم المشروع	التكلفة الإجمالية	مساهمة الصندوق	خط تمويل البنك	آخرون
١	تشديد مبنى تجاري بالفجيرة، دولة الإمارات العربية المتحدة	٢٠,٠٠	٣,٠٠	٣,٠٠	١٤,٠٠
٢	مجمع سكني بعبلان - الدوحة - قطر	٥٦,٤٠	٥,٠٠	١٠,٠٠	٤١,٤٠
٣	برج هيئة الدعوة للشقق المفروشة الخرطوم- جمهورية السودان	٧,٠٠	١,٠٠	٣,٣٠	٢,٧٠
٤	توسعة وتجديد مركز بازركان التجاري - لبنان	٢١,٥٠	٤,٠٠	١,٠٠	١٦,٥٠
٥	مركز تجاري وسكني - كازان - تاتارستان	٥,٠٠	١,٠٠	٢,٠٠	٢,٠٠
	المجموع	١٠٩,٩	١٤,٠٠	١٩,٣٠	٦٠,٧٦

تفاصيل المشروعات:

تشديد مبنى تجاري- الفجيرة- دولة الإمارات العربية المتحدة

يهدف المشروع إلى تشييد مبنى تجاري ذي ١٧ طابقاً وسيتم بناؤه على أرض بمساحة ١,١٢٠ متراً مربعاً وتبلغ المساحة الإجمالية المغطاة ٢٠,٣٨٤ متراً مربعاً. وتقدر الكلفة الإجمالية للمشروع بـ ٢٠ مليون دولار أمريكي يمولها الصندوق بـ ٣ ملايين دولار أمريكي، والخط الممنوح له بـ ٣ ملايين دولار أمريكي، وتساهم الجهة المستفيدة في التمويل بـ ١٦ مليون دولار أمريكي.

بناء المجمع السكني بعبلان- الدوحة - دولة قطر

يتكون المشروع من مبنى سكني متعدد الطوابق في الدوحة تبلغ المساحة المغطاة الإجمالية ٤٣,٥٦٤ متراً مربعاً. وتبلغ التكلفة الإجمالية ٥٦,٤ مليون دولار أمريكي، يساهم في تمويلها الصندوق بـ ٥ ملايين دولار أمريكي وخط التمويل التابع للصندوق ١٠ ملايين دولار أمريكي وتوفر الجهة المستفيدة الجزء المتبقي من التمويل.

برج الدعوة للشقق المفروشة- الخرطوم - جمهورية السودان

يتألف المشروع من بناء برج يحتوي على ١١٢ شقة مفروشة بالخرطوم - جمهورية السودان، وتبلغ التكلفة الإجمالية للمشروع ٧ ملايين دولار أمريكي سيتم تمويلها من طرف صندوق تثير ممتلكات الأوقاف بمبلغ ١ مليون دولار أمريكي وخط تمويل الصندوق ٣,٣ مليون دولار أمريكي أما الفرق وقدره ٢,٧ مليون دولار أمريكي فستوفره الجهة المستفيدة.

توسعة وتجديد المركز التجاري - بازركان- بيروت - لبنان



يهدف المشروع إلى توسعة وترميم وإعادة وضعية مريحة في استخدام مبنى قائم غير مستعمل يعرف باسم المركز التجاري بازركان، يقع في منطقة بارزة في بيروت. تبلغ التكلفة الإجمالية للمشروع ٢١,٥ مليون دولار أمريكي وسيتم تمويلها من طرف الصندوق بمبلغ ٤ ملايين دولار أمريكي وخط التمويل التابع للصندوق بـ ١ مليون دولار أمريكي، وستوفر الجهة المستفيدة المبلغ المتبقي.

بناء مركز تجاري وسكني - كازان- تترستان

تمت إعادة تقييم المشروع بسبب تغيير في نطاق الأعمال المدنية. وتهدف الصيغة الجديدة للمشروع إلى تشييد مبنى تجاري وسكني ذي ٥ طوابق يتكون من شقق للخدمات ومقهى ومطعم ومواقف للسيارات. وتبلغ التكلفة الإجمالية للمشروع ٥ ملايين دولار أمريكي سيتم تمويلها من قبل الصندوق بـ ١ مليون دولار أمريكي، وخط تمويل الصندوق بـ ٢ مليون دولار أمريكي، وستوفر الجهة المستفيدة الفارق في التمويل بمبلغ ٢ مليون دولار أمريكي.



Agreement signing ceremony - Hayat Addawa Project, Sudan

الخطط والتوقعات المستقبلية



يعتبر أداء الصندوق جيد ولديه أيضاً خطة محكمة وتوازن مالي قوي ومحفظة مشاريع متميزة تفتح آفاقاً للتنمية. فخلال سنة ١٤٣١ هـ حافظ الصندوق على نسق بناء محفظة مشاريع ذات جودة عالية على المدى البعيد تشمل ١٥ دولة من الدول الأعضاء في البنك الإسلامي للتنمية والدول غير الأعضاء. هذا إضافة إلى مشاريع مبرمجة للدراسة ذات قيمة إجمالية تنموية تقدر بـ ٤٤٢ مليون دولار أمريكي ستمكن الصندوق من بناء مركز مرموق لنمو الأرباح في المستقبل وتطوير التشغيل.

وقد سطرت سنة ١٤٣٢ هـ معالم آفاق مشجعة للصندوق مع قيمة إجمالية للمشاريع المستهدفة بـ ١٢٠ مليون دولار أمريكي. ولدى كل من المضارب وفريق إدارة الصندوق إستراتيجية والتزام بضمان مواصلة النمو.

وسوف يواصل صندوق تنمية ممتلكات الأوقاف الاستجابة للمتطلبات والتحديات التي تقتضيها طبيعة نشاطه. وفي نفس الوقت سيواصل الصندوق بناء قطاع يعتبر جزءاً هاماً وحيوياً لتنمية الأمة. ويحدد الإطار الإستراتيجي للصندوق الوسائل التي تمكنه من الوفاء بوعوده من خلال النجاح في تشغيله وإدارة محفظته المتنامية ، وتوخي طرق حديثة في تطويرها.

ومن بين الإستراتيجيات الأكثر طموحاً للصندوق أن يتطور ليصبح بنكاً دولياً للأوقاف. وهذه الفكرة مستوحاة من رؤية البنك الإسلامي للتنمية حتى عام ١٤٤٠ هـ التي تقر بما لمؤسسات الأوقاف من أهمية في تخفيف حدة الفقر وتعزيز الرعاية الاجتماعية. ومن أجل تحقيق هذه المبادرة تم تشكيل فريق « إنجاز سريع» في صلب إدارة صناعة الخدمات المالية الإسلامية بالبنك لتهيئة الأرضية اللازمة لتأسيس البنك العالمي للأوقاف.

و لتفعيل هذه الرؤية، وجه البنك دعوة للعلماء والعاملين في مجال بحث وتطوير الأوقاف إلى جلسة عصف ذهني حول إنشاء البنك العالمي للأوقاف. وتبادل المجتمعون الأفكار والآراء حول الاقتراح وأكدوا الحاجة الملحة لإنشاء كيان تحت رعاية البنك الإسلامي للتنمية الذي سيكرس جهده لتطوير الأوقاف. ومن أجل المضي قدماً نحو هذا التوجه قرر البنك الإسلامي للتنمية تعيين شركة استشارية لإعداد دراسة الجدوى للبنك المقترح. وعلاوة على ذلك، يعتزم البنك كذلك عقد مؤتمر دولي في جدة خلال العام ١٤٣٢ هـ للحصول على أفكار من الخبراء في قطاع الأوقاف.

الحوكمة الرشيدة

بيان نظام الحوكمة

البنك الإسلامي للتنمية مدافع رائد عن الحوكمة. فبوصفة مضارباً ومسؤولاً عن كيان صندوق تثير ممتلكات الأوقاف، فقد وضع أفضل الأسس والممارسات للحوكمة الرشيدة لصالح الصندوق. وقد اعتمد نظم الرقابة والمسؤولية كأساس لتسيير وإدارة الصندوق. وهذا البيان يشير إلى الممارسات الرئيسية للحوكمة الرشيدة، الحالية أو التي اعتمدت خلال العام.

المبدأ الأول: إرساء قواعد ثابتة للإدارة والرقابة

يتولى البنك إدارة الصندوق وفقاً لمبادئ المضاربة. وعلى هذا الأساس يُدار الصندوق ككيان مالي وإداري مستقل، مع إيلاء الاهتمام لجميع أصحاب المصلحة في الصندوق ودوره في شؤون الأوقاف. وأما مهام البنك الإسلامي للتنمية بوصفه مضارباً، فتتضمن حفظ أصول الصندوق ومراقبة عملياته للتأكد من مدى الالتزام باللوائح. كما أن البنك مسؤول عن التوجه الاستراتيجي وإدارة محفظة الصندوق، فضلاً عن الإدارة اليومية لعمليات الصندوق.

مجلس المديرين التنفيذيين

مجلس المديرين التنفيذيين للبنك لديه مسؤولية شاملة عن أعمال الصندوق. فهو يجيز ويوافق على استراتيجية تسيير الأعمال وعلى خطط الأعمال ويستعرض نتائجها، ويراقب ضوابط الميزانية، ويتأكد من الالتزام بلوائح الصندوق وسياساته وبالمبادئ الإرشادية المعتمدة للاستثمار، والالتزام بفتاوى وقرارات مجمع الفقه الإسلامي الدولي، ومعايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، ونظم شتى جهات الاختصاص التي يعمل فيها.

لجنة المشاركين

للجنة المشاركين سلطة استشارية ورقابية بغرض التحقق من تطبيق أحكام لوائح الصندوق والمبادئ الإرشادية المتعلقة باستثمار الموارد المالية للصندوق، بالإضافة إلى استعراض التقرير السنوي والحسابات الختامية للصندوق والموافقة عليها. ويتضمن الملحق الثاني بياناً بأسماء أعضاء لجنة المشاركين خلال العام.

لجنة الإشراف

تتألف لجنة الإشراف من رئيس البنك، وثلاثة أعضاء من مجلس المديرين التنفيذيين للبنك، وعضوين يعينهما كل مشارك حائز لشهادات تبلغ قيمتها الاسمية ١٠ ملايين دولار أو أكثر، وعضو لكل مشارك يحوز شهادات قيمتها الاسمية أقل من ٥ ملايين دولار أمريكي. وهذه اللجنة مسؤولة عن فحص الحسابات ربع السنوية للصندوق وعن اقتراح المبادئ الإرشادية والسياسات المتعلقة بالصندوق. كما أن هذه اللجنة مسؤولة أيضاً عن المراجعة الدورية لأداء الصندوق، وعن تقديم تقارير عن هذا الأداء إلى لجنة المشاركين وإلى مجلس المديرين التنفيذيين.

ويتضمن الملحق الثالث بياناً بأسماء أعضاء لجنة الإشراف خلال العام.

لجنة الإدارة

يرأس لجنة الإدارة رئيس البنك الإسلامي للتنمية، وتضم كبار الموظفين من مختلف إدارات البنك. وهذه اللجنة مسؤولة عن التأكد من الالتزام الكامل باللوائح والمبادئ الإرشادية للاستثمارات وكل المتطلبات القانونية الواجب مراعاتها في الدول التي يباشر فيها الصندوق عملياته. كما تنتظر لجنة الإدارة أيضا في جميع تقارير التقييم الشامل لكل مشروع وكذلك المسائل المتعلقة باستثمارات الصندوق.

ويتضمن الملحق الرابع بياناً بأسماء أعضاء لجنة الإدارة.

لجان أخرى

ويتم من وقت لآخر إنشاء لجان أخرى، عند الحاجة، للنظر في المسائل ذات الأهمية الخاصة التي تتعلق باستراتيجيات رأس المال، والاستثمارات والتعهدات الكبرى، والمصروفات الرأسمالية، وتعيين الموظفين، وتخصيص الموارد.

المبدأ الثاني: التأكد من الالتزام بالشريعة

تقتضي سياسة البنك وممارساته الالتزام بمقتضيات الشريعة. ويتم التأكد من التزام الصندوق بالشريعة، بواسطة مستشار شرعي مستقل يقوم بمراجعة كل معاملة للتأكد من توافقها مع قرارات مجمع الفقه الإسلامي الدولي واللجنة الشرعية للبنك. وباعتبار رسالة الصندوق النبيلة، فيجب أن يكون الدافع الأساسي لكل مشروع هو خدمة الأمة الإسلامية.

المبدأ الثالث: التدقيق الداخلي والرقابة

يمثل التدقيق الداخلي أحد مكونات البيئة الرقابية الداخلية للبنك. وتتم عملية الرقابة والتدقيق الداخلي على الصندوق ضمن إطار سياسة البنك للتدقيق الداخلي التي تهدف إلى التأكد من الرقابة المستمرة والفعالة في كل أقسام مجموعة البنك الإسلامي للتنمية. وتمنح سياسة البنك الصلاحية اللازمة لمكتب التدقيق الداخلي للقيام بمهمته وتحدد المبادئ المتعلقة باستقلاليتهم والتزامهم بمعايير ومنهجيات الممارسة وإعداد التقارير والتواصل مع المدقق الخارجي.

يتعاون مكتب التدقيق الداخلي بالبنك مع إدارة الصندوق من أجل زيادة فعالية هذا الأخير. ويجوز لمكتب التدقيق الداخلي الاتصال المباشر بجميع العاملين والمدققين الخارجيين دون تدخل من الإدارة.

ويتولى المدقق الخارجي الحالي «إرنست أند يونغ» تدقيق الحسابات الختامية في نهاية السنة المالية، كما يتولى مراجعة الحسابات ربع السنوية.

المبدأ الرابع: الالتزام بالمبادئ الأخلاقية ومسؤولية اتخاذ القرار

على جميع موظفي البنك التحلي بأعلى معايير الأمانة والاستقامة. وقد وضع البنك الإسلامي للتنمية مدونة لقواعد السلوك تحدد معايير السلوك التي يتعين على جميع العاملين التقيد بها. وهذه المدونة منشورة بلغات العمل الثلاث. وتنص قواعد المدونة على وجوب الالتزام الصارم بالتوجيهات الأخلاقية التي تشمل السلوك الشخصي والأمانة، والعلاقات مع المستثمرين ومتلقي التمويل وتجنب الغش وتضارب المصالح، والإفصاح والشفافية.

المبدأ الخامس: إدارة المخاطر

لدى مضارب الصندوق (البنك الإسلامي للتنمية) برنامج رسمي لإدارة المخاطر على مستوى مجموعة البنك يركز على الإدارة الإيجابية للمخاطر. وهذا البرنامج يحظى بدعم سياسة إدارة المخاطر لدى البنك، التي صادق عليها مجلس المديرين التنفيذيين. وتتولى إدارة مراقبة مخاطر مجموعة البنك الإشراف والرقابة على ملامح المخاطر التي تكتنف العمليات الاستثمارية الحالية والمستقبلية للصندوق. ويتم فحص كل عملية استثمار للتحقق من جدواها وأنها محمية بضمانات وبرامج تأمين كافية. ويقوم فريق المراجعة الداخلية برفع تقارير إلى لجنة المراجعة التابعة للمضارب بشأن طبيعة المخاطر ومدى إمكانية تحقيقها. كما يقوم المراجع الخارجي بإبلاغ كل من مجلس المديرين التنفيذيين ولجنة المشاركين بالنتائج المتعلقة بمسائل المخاطر ذات الصلة.

المبدأ السادس: الإفصاحات المتوازنة في الوقت المناسب

يلتزم المضارب بأعلى درجات الإفصاح حيال السوق والمشاركين فيها. ونتيجةً لهذا الالتزام، وإعمالاً للإجراءات الداخلية الصارمة، يتم الإبلاغ عن النتائج ربع السنوية الفعلية للصندوق مقارنةً بالميزانية وتراقب بواسطة الإدارة. ويقوم الصندوق بتقديم تقارير إلى المشاركين على أساس ربع سنوي.

ويلاحظ أن ميزان سيولة الصندوق وبرامجه التحوطية ومراكزه من حيث العملة الأجنبية، تدار من قبل إدارة الخزنة التابعة للبنك، بعد التشاور مع الصندوق وتقوم بتحديد المركز المتخذ مع الهيئات الخارجية. وتتم إدارة التمويل، وإدارة النقد، والأدوات المالية، وأدوات التحوط السلعية، من خلال سياسات وإجراءات وحدود تخضع لمراجعة داخلية وخارجية.

القوائم المالية وتقرير مراقبي الحسابات



للعام المنتهي في
٣٠ ذي الحجة ١٤٣١هـ (٢٠١٠م)

تقرير مراجعي الحسابات إلى: أصحاب المعالي رئيس وأعضاء مجلس المحافظين البنك الإسلامي للتنمية - صندوق الاستثمار في ممتلكات الأوقاف

لقد راجعنا قائمتي صافي الموجودات ومحفظة الاستثمارات والذمم المدينة والتمويل المرفقة لصندوق الاستثمار في ممتلكات الأوقاف (الصندوق) - البنك الإسلامي للتنمية كما في ٣٠ ذو الحجة ١٤٣١هـ وقوائم العمليات والتغيرات في صافي الموجودات والتدفقات النقدية والمؤشرات المالية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن إعداد هذه القوائم المالية والتزام الصندوق بالعمل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية هو من مسؤولية إدارة الصندوق. إن مسئوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

لقد تمت أعمال المراجعة التي قمنا بها وفقاً لمعايير التدقيق الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية. تتطلب هذه المعايير منا تخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على تأكيدات معقولة بأن القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية. تتضمن المراجعة فحص الأدلة المؤيدة للمبالغ والإيضاحات المفصّل عنها في القوائم المالية على أساس العينة. ويتضمن التدقيق أيضاً تقييم المبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي أجرتها الإدارة وكذلك تقييم العرض العام للقوائم المالية. باعتبارنا أن الإجراءات التي قمنا بها توفر أساساً معقولاً لإبداء رأينا.

الرأي

في رأينا أن القوائم المالية تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، عن المركز المالي للصندوق كما في ٣٠ ذو الحجة ١٤٣١هـ وعن نتائج أعماله وتدفقاته النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

إرفست ويونغ
٢٦ فبراير ٢٠١١م
المنامة، مملكة البحرين

البنك الإسلامي للتنمية - صندوق الاستثمار في ممتلكات الأوقاف

قائمة صافي الموجودات
كما في ٣٠ ذو الحجة ١٤٣١هـ

إيضاح	١٤٣١هـ دولار أمريكي بالآلاف	١٤٣٠هـ دولار أمريكي بالآلاف
الموجودات		
٣ النقد والأرصدة لدى البنوك	٣٧٨٦٣	٢٣٠٢٨
٤ الاستثمارات : إجارة منتهية بالتمليك ، صافي صكوك إجارة إسلامية الذمم المدينة : مشاركات مربحة استصناع التمويل : مشاركات إيرادات مستحقة وموجودات أخرى	٢١٩٩٨ ٥١٧٥ ٤٧٣ ٥١٧ ٥١٨١ ٨٧٨٠	٢٤٧٥٣ ٥١٧٥ ٣٥٢٠ ١٠٠٠ ٣٦٨٦ ٧٠٨١
مجموع الموجودات	٧٩٩٨٧	٦٨٢٤٣
المطلوبات		
مطلوب للبنك الإسلامي للتنمية - مصادر رأس المال العادية مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى حصة المضارب المستحقة من الأرباح توزيعات أرباح مستحقة	١٢٣٩ ٢٧ ٢٢٤ ١٨٦٨	١٨٣٦ ٣٥ ٢٢٧ ١٥٢٣
مجموع المطلوبات	٣٣٥٨	٣٦٢١
صافي الموجودات	٧٦٦٢٩	٦٤٦٢٢
صافي الموجودات ممثلة في:		
٥ مساهمات حملة الشهادات علاوة إصدار شهادات احتياطي عام أرباح مبقاة	٧١٨٠٠ ٩٥٦ ٣٨٢٦ ٤٧	٦٠٩٠٠ ٧١ ٣٣٧٨ ٢٧٣
مجموع حقوق حملة الشهادات	٧٦٦٢٩	٦٤٦٢٢
عدد الشهادات القائمة	٧١٨٠	٦٠٩٠
صافي قيمة الموجودات لكل شهادة (بالدولار الأمريكي)	١٠٦٧٣	١٠٦١

اعتمدت إدارة الصندوق القوائم المالية في ٢٣ ربيع الأول ١٤٣٢هـ الموافق ٢٦ فبراير ٢٠١١م.

البنك الإسلامي للتنمية - صندوق الاستثمار في ممتلكات الأوقاف

قائمة محفظة الاستثمارات والذمم والتمويل
كما في ٣٠ ذو الحجة ١٤٣١ هـ

١٤٣٠ هـ		١٤٣١ هـ		
النسبة المئوية من المحفظة	المبلغ دولار أمريكي بالآلاف	النسبة المئوية من المحفظة	المبلغ دولار أمريكي بالآلاف	
٦٤٫٩%	٢٤٧٥٣	٦٦٫٠%	٢١٩٩٨	استثمارات :
١٣٫٦%	٥١٧٥	١٥٫٥%	٥١٧٥	إجارة منتهية بالتمليك
				صكوك إجارة إسلامية
٩٫٢%	٣٥٢٠	٤٫١%	٤٧٣	الذمم المدينة :
٢٫٦%	١٠٠٠	٦٫١%	٥١٧	مشاركات مرابحة
				استصناع
٩٫٧%	٣٦٨٦	١٥٫٥%	٥١٨١	التمويل :
				مشاركات
١٠٠%	٣٨١٣٤	١٠٠%	٣٣٣٤٤	المجموع

البنك الإسلامي للتنمية - صندوق الاستثمار في ممتلكات الأوقاف

قائمة العمليات
للسنة المنتهية في ٣٠ ذو الحجة ١٤٣١ هـ

١٤٣٠ هـ دولار أمريكي بالآلاف	١٤٣١ هـ دولار أمريكي بالآلاف	
٢١٠	٤٢٧	الاستثمارات:
٥٩٨٠	٦٧١٣	صكوك إجارة إسلامية
		إجارة منتهية بالتملك
٦١٩٠	٧١٤٠	
		المبيعات :
١١٠	١٥٢	مشاركات مرابحة
٥٣	١٨	استصناع
١٦٣	١٧٠	
		التمويل :
٩٩	١١٠	مشاركات
٦٤٥٢	٧٤٢٠	مجموع الدخل من الاستثمارات والمبيعات والتمويل
		المصروفات
(٤٥٠٩)	(٥٧٤١)	استهلاك - إجارة منتهية بالتملك (إيضاح ٤)
(٢٥)	(٤١)	مصروفات إدارية
(٤٥٣٤)	(٥٧٨٢)	مجموع المصروفات
١٩١٨	١٦٣٨	صافي الدخل من الاستثمارات والمبيعات والتمويل
٥٥٣	٣٧٨	إيرادات من النقد وما في حكمه
-	٣٥٠	إيرادات أخرى
٤٢	(١٢٥)	(خسائر)/ أرباح من تحويل عملات
٢٥١٣	٢٢٤١	صافي الدخل قبل مخصص انخفاض قيمة الإجارة المنتهية بالتملك
(٢٤٢)	-	مخصص الانخفاض في قيمة الإجارة المنتهية بالتملك
٢٢٧١	٢٢٤١	صافي الدخل قبل حصة المضارب في الدخل
(٢٢٧)	(٢٢٤)	حصة المضارب من صافي الدخل
٢٠٤٤	٢٠١٧	الزيادة في صافي الموجودات الممثلة لصافي الدخل للسنة
٠٣٤٠	٠٢٨١	الربح لكل شهادة

البنك الإسلامي للتنمية - صندوق الاستثمار في ممتلكات الأوقاف

قائمة التغيرات في صافي الموجودات
للسنة المنتهية في ٣٠ ذو الحجة ١٤٣١ هـ

دولار أمريكي بالآلاف	مساهمات حملة الشهادات	علاوة إصدار شهادات	احتياطي عام	أرباح متقاة	المجموع
الرصيد في ٣٠ ذو الحجة ١٤٢٩ هـ	٦١,٣٠٠	٧٣	٧,٩٢٤	١٣٧	٦٤,٤٣٤
استردادات حملة الشهادات	(٤٠٠)	(٧)	-	-	(٤٠٧)
صافي الدخل للسنة قبل حصة المضارب	-	-	-	٢,٣٧١	٢,٣٧١
حصة المضارب من صافي الدخل	-	-	-	(٢٢٧)	(٢٢٧)
توزيعات أرباح غير مدفوعة معولة إلى الأرباح المتقاة	-	-	-	٦٩	٦٩
توزيعات أرباح	-	-	-	(١,٥٢٣)	(١,٥٢٣)
تحويل إلى الاحتياطي العام	-	-	٤٥٤	(٤٥٤)	-
الرصيد في ٣٠ ذو الحجة ١٤٣٠ هـ	٦٠,٩٠٠	٧١	٣,٣٧٨	٢٧٣	٦٤,٦٢٢
مساهمات حملة الشهادات	١٠,٩٠٠	٨٨٥	-	-	١١,٧٨٥
صافي الدخل للسنة قبل حصة المضارب	-	-	-	٢,٣٤١	٢,٣٤١
حصة المضارب من صافي الدخل	-	-	-	(٢٢٤)	(٢٢٤)
توزيعات أرباح	-	-	-	(١,٧٩٥)	(١,٧٩٥)
تحويل إلى الاحتياطي العام	-	-	٤٤٨	(٤٤٨)	-
الرصيد في ٣٠ ذو الحجة ١٤٣١ هـ	٧١,٨٠٠	٩٥٦	٣,٨٢٦	٤٧	٧٨,٤٢٤

البنك الإسلامي للتنمية - صندوق الاستثمار في ممتلكات الأوقاف

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣٠ ذو الحجة ١٤٣١ هـ

١٤٣٠ هـ دولار أمريكي بالآلاف	١٤٣١ هـ دولار أمريكي بالآلاف	
٢٠٤٤	٢٠١٧	الأنشطة التشغيلية
		صافي الدخل بعد أتعاب المضارب
		تعديلات لمطابقة صافي الدخل مع صافي النقد المحصل من الأنشطة التشغيلية:
٤٥٠٩	٥٧٤١	الاستهلاك
٢٢٧	٢٢٤	حصة المضارب في صافي الربح
٢٤٢	—	مخصص انخفاض قيمة إجارة منتهية بالتمليك
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(٣٥٢٠)	٣٠٤٧	مشاركات مرابحة
(٥٨٣)	(١٦٩٩)	إيرادات مستحقة وموجودات أخرى
(٢٢٥٥)	(٥٩٧)	المستحق للبنك الإسلامي للتنمية - المصادر الرأسمالية العادية
(٩٤)	(٨)	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(٣٤٨)	(٢٢٧)	حصة المضارب من الأرباح المدفوعة
٢٢٢	٨٤٩٨	صافي النقد المحصل من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٢٨٤٨)	(٢٩٨٦)	إجارة منتهية بالتمليك
١٦٤	(١٤٩٥)	مشاركة
(٣٨٨٨)	٨٨٩٢	معاملات سلعية قصيرة الأجل
—	٤٨٣	استصناع
(٥١٧٥)	—	صكوك إجارة إسلامية
(١١٧٤٧)	٤٨٩٤	صافي النقد المحصل من/ (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٤٠٠)	١٠٩٠٠	مساهمات/ (استردادات) حملة الشهادات
(٢)	٨٨٥	علاوة إصدار شهادة
(٢٤١٣)	(١٤٥٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٢٨١٥)	١٠٣٣٥	صافي النقد المحصل من/ (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(١٤٣٤٠)	٢٣٧٢٧	صافي الزيادة/ (النقص) في النقد وما في حكمه
١٥٦٢١	١٢٨١	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٢٨١	٢٥٠٠٨	النقد وما في حكمه في نهاية السنة (الإيضاح ٣)

البنك الإسلامي للتنمية - صندوق الاستثمار في ممتلكات الأوقاف

قائمة المؤشرات المالية
للسنة المنتهية في ٣٠ ذو الحجة ١٤٣١ هـ

١٤٣٠ هـ دولار أمريكي بالآلاف	١٤٣١ هـ دولار أمريكي بالآلاف	
١٠٠١١	١٠٠١١	البيانات طبقاً للشهادة : صافي قيمة الموجودات - بداية السنة
٠٠١١ ٠٠٠٤	- ٠٠٣١	توزيعات أرباح مستحقة متعلقة بالشهادات المستردة المحولة إلى أرباح مبقاة الحركة في مساهمات حملة الشهادات خلال السنة
٠٠١٥	٠٠٣١	
٠٣٧٢ (٠٠٣٧)	٠٣١٢ (٠٠٣١)	صافي الدخل من الاستثمارات والمبيعات والتمويل والنقد وما في حكمه يخصم : حصة المضارب في الأرباح
٠٣٣٥	٠٢٨١	صافي الدخل من الاستثمارات والمبيعات والتمويل والنقد وما في حكمه بعد حصة المضارب
(٠٢٥٠)	(٠٢٥٠)	توزيعات أرباح
١٠٠١١	١٠٠٦٧٣	صافي قيمة الموجودات - نهاية السنة

تم احتساب البيانات لكل شهادة على أساس عدد الشهادات القائمة في ٣٠ ذو الحجة ١٤٣١ هـ و ١٤٣٠ هـ وقد كان ٧٠١٨٠ و ٦٠٩٠٠ شهادة، على التوالي.

النسب المالية/ البيانات الإضافية:

٦٤٦٢٢	٧٦٦٢٩	مجموع صافي الموجودات - نهاية السنة
٦٤٥٢٨	٧٠٦٢٦	متوسط صافي الموجودات
٧٠%	٨٢%	نسبة المصروفات إلى متوسط صافي الموجودات
٣١%	٢٨%	معدل العائد السنوي

البنك الإسلامي للتنمية - صندوق الاستثمار في ممتلكات الأوقاف

إيضاحات حول القوائم المالية
٣٠ ذو الحجة ١٤٣١ هـ

١ - التنظيم والأنشطة

وافقت إدارة الصندوق على إصدار لصندوق الاستثمار في ممتلكات الأوقاف (الصندوق) القوائم المالية للبنك الإسلامي للتنمية للسنة المنتهية في ٣٠ ذو الحجة ١٤٣١ هـ في ٢٣ ربيع الأول ١٤٣٢ هـ الموافق ٢٦ فبراير ٢٠١١م والصندوق هو صندوق وصاية تم تأسيسه وفقاً للمادتين ٢ و ٢٣ من اتفاقية البنك الإسلامي للتنمية (البنك) ومقره في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية، ووفقاً لمذكرة التفاهم بين البنك ووزارات وهيئات الأوقاف في الدول الإسلامية في عام ١٤٢٢ هـ. إن حملة الشهادات في الصندوق هم البنك وغيره من المؤسسات المشاركة والهيئات الدينية في الدول الإسلامية. بدأ الصندوق نشاطه اعتباراً من ١ رجب ١٤٢٢ هـ.

يهدف الصندوق إلى الاستثمار في مشاريع مجدية مالياً لتطوير ممتلكات الأوقاف في الدول الأعضاء في منظمة المؤتمر الإسلامي ودول أخرى. وقد تم تأسيس الصندوق لفترة ٣٠ سنة قابلة للتجديد ما لم يتم إنهاء الصندوق قبل نهاية الفترة، وذلك وفقاً للشروط المحددة في نظام الصندوق.

يدار الصندوق من قبل البنك بصفة مضارب وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. وللصندوق هيئة إشرافية ("الهيئة") يختارها الأعضاء المؤسسون للصندوق. وتشرف الهيئة على عمل المضارب والسياسات العامة للصندوق.

والصندوق هو صندوق وصاية متخصص تم تأسيسه ليعمل وفقاً لحكام الشريعة الإسلامية.

٢ - السياسات المحاسبية الهامة

أساس العرض

يتبع الصندوق معايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية. للأمور التي لا تنطوي تحت مظلة معايير المحاسبة الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية يستخدم البنك المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الصلة.

العرف المحاسبي

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية على أساس مبدأ الاستحقاق ومبدأ الاستمرار في العمل. تم عرض القوائم المالية بالدولار الأمريكي بالآلاف.

صكوك الإجارة الإسلامية

يحفظ بالاستثمار في صكوك الإجارة الإسلامية حتى تاريخ الاستحقاق ويظهر الاستثمار بالتكلفة المطفأة بعد طرح مخصص الانخفاض في قيمة الاستثمار. تحتسب التكلفة المطفأة بعد الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الشراء.

الإجارة المنتهية بالتملك

يمثل هذا البند الموجودات التي يشتريها الصندوق ويقوم بتأجيرها إلى مستفيدين آخرين لاستخدامها بموجب اتفاقيات إجارة منتهية بالتملك يتم بموجبها نقل ملكية الموجودات إلى المستفيدين في نهاية فترة التأجير وإتمام سداد كافة الدفعات بموجب الاتفاقية. يتم إظهار الموجودات بتكلفة شراؤها ناقصاً الاستهلاك المتراكم حتى تاريخ صافي الموجودات. يتم استهلاك الموجودات باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار المتعلقة بها. يتم تكوين مخصص للديون المشكوك في تحصيلها، إذا كان في رأي الإدارة، من المشكوك فيه استرداد الإيجارات القائمة بعد طرح التأمين.

الاشتراك في مشاركات مرابحة

تظهر مشاركات الصندوق في عمليات المrabحة بالتكلفة المطفأة ناقصاً الانخفاض في القيمة.

البنك الإسلامي للتنمية - صندوق الاستثمار في ممتلكات الأوقاف

إيضاحات حول القوائم المالية
٣٠ ذو الحجة ١٤٣١ هـ

٢ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقود الاستصناع

تمثل الذمم المدينة المستحقة عن عقود الاستصناع المبالغ التي تكون قد دفعت في تاريخ قائمة صافي الموجودات مقابل الموجودات التي تم شراؤها لصالح مشروع استصناع ما مضافا إليها الدخل المتحقق.

مشاركات التمويل

مشاركات التمويل هي المشاركات التي يقدم فيها الصندوق رأس المال. تظهر مشاركات التمويل بالتكلفة ناقصا المبالغ المستلمة كاستردادات على رأس المال المشارك به الصندوق.

احتياطي عام

وفقا لنظام الصندوق فقد فوض المشاركون المضارب بان يقوم قبل توزيع أي أرباح بتجنيب مبلغ من صافي الدخل حسبما يعتبره ملائما لتكوين احتياطي عام لدعم ومساندة الصندوق على أن لا يتجاوز المبلغ ٢٠% من صافي الدخل السنوي ، إلى أن يساوي هذه الاحتياطي ٥٠% من رأس المال.

العملات الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالدولار الأمريكي طبقا لأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. أما الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية فيتم تسجيلها بالأسعار السائدة في تاريخ قائمة صافي الموجودات. تدرج جميع فروقات التحويل في نتائج عمليات الفترة.

تحقق الإيراد

صكوك الإجارة الإسلامية

يحتسب الدخل من الاستثمارات في صكوك الإجارة الإسلامية على أساس الاستحقاق الزمني باستخدام معدل العائد الذي تقوم المنشآت المستثمر فيها بالإبلاغ عنه.

إجارة منتهية بالتملك

يحتسب الدخل من الإجارة المنتهية بالتملك بناء على اتفاقية الإجارة على أساس الاستحقاق الزمني على مدى مدة عقد الإيجار.

مشاركات مرابحة

يحتسب الدخل من الاستثمار في مشاركات المرابحة اعتبارا من تاريخ الصرف الفعلي للأموال وحتى تاريخ استردادها على أساس الاستحقاق الزمني.

استصناع

يتحقق الدخل من الاستصناع باستخدام طريقة نسبة الانجاز بناء على العائد المحدد في اتفاقية الاستصناع.

مشاركات التمويل

يتحقق الدخل من مشاركات التمويل في الفترة المحاسبية التي يقوم فيها الشريك في المشاركة بتوزيع الأرباح. كما تتحقق خسارة الصندوق من التمويل في المشاركة في الفترة المحاسبية التي يتم فيها خصم تلك الخسارة من حصة الصندوق في رأس مال المشاركة.

النقد وما في حكمه

يتحقق الدخل من النقد وما في حكمه عند استحقاق هذا الدخل. يستحق الدخل عن معاملات البضاعة القصيرة الأجل بالتساوي على مدى الفترة من تاريخ الصرف الفعلي للأموال إلى تاريخ الاستحقاق.

البنك الإسلامي للتنمية - صندوق الاستثمار في ممتلكات الأوقاف

إيضاحات حول القوائم المالية

٣٠ ذو الحجة ١٤٣١ هـ

٢ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

يتم إجراء تقييم في تاريخ قائمة صافي الموجودات لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في قيمة أي أصل مالي أو مجموعة موجودات مالية. يتم احتساب قيمة الخسائر من الانخفاض في قيمة الموجودات المالية على أساس الفرق بين القيمة الدفترية للأصل وقيمتها العادلة ويدرج هذا الفرق في قائمة العمليات.

النقد وما في حكمه

لأغراض قائمة التدفقات النقدية، يتكون النقد وما في حكمه من نقد وحسابات لدى البنوك واستثمارات قصيرة الأجل تاريخ مدة استحقاقها الأصلي خلال ٩٠ يوماً أو أقل.

٣ - النقد والأرصدة لدى البنك

١٤٣٠ هـ	١٤٣١ هـ	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
بالآلاف	بالآلاف	
١٢٨١ر	٢٥٠٠٨ر	نقد في البنوك
١٠٧٩٧ر	١١١٧١ر	أموال سائلة مودعة لدى بنوك إسلامية
١٠٩٥٠ر	١٦٨٤ر	استثمارات في معاملات سلعية قصيرة الأجل لدى بنوك
٢٣٠٢٨ر	٣٧٨٦٣ر	
(٢١٧٤٧ر)	(١٢٨٥٥ر)	أموال سائلة مودعة كاستثمارات في معاملات سلعية
		مدة استحقاقها الأصلية تزيد عن ٩٠ يوماً
١٢٨١ر	٢٥٠٠٨ر	نقد وما في حكمه

تستخدم الأموال السائلة المودعة لدى البنوك الإسلامية بواسطة البنوك المعنية في شراء وبيع سلع. ويحتفظ بهذه الأموال للوفاء بالالتزامات بموجب عمليات الاستثمار المعتمدة.

البنك الإسلامي للتنمية - صندوق الاستثمار في ممتلكات الأوقاف

إيضاحات حول القوائم المالية
٣٠ ذو الحجة ١٤٣١ هـ

٤ - إجارة منتهية بالتمليك، صافي

فيما يلي الحركة في الإجارة المنتهية بالتمليك خلال السنة :

١٤٣٠ هـ دولار أمريكي بالآلاف	١٤٣١ هـ دولار أمريكي بالآلاف	
		التكلفة:
		موجودات مقتناة، لم تدخل فترة السداد بعد:
٩٦٣٧	١٢٤٨٥	الرصيد في بداية السنة
٢٨٤٨	٢٩٨٦	إضافات
-	(٨٣٨٩)	تحويل إلى موجودات في فترة السداد
١٢٤٨٥	٧٠٨٢	الرصيد في نهاية السنة
		موجودات في فترة السداد:
٣٦٠٨٦	٣٦٠٨٦	الرصيد في بداية السنة
-	٨٣٨٩	تحويل من حالة عدم سداد
٣٦٠٨٦	٤٤٤٧٥	الرصيد في نهاية السنة قبل المخصص
(٢٤٢)	(٢٤٢)	يخصم: المخصص
٣٥٨٤٤	٤٤٢٣٣	الرصيد في نهاية السنة بعد المخصص
٤٨٣٢٩	٥١٣١٥	مجموع التكاليف
		استهلاك متراكم :
١٩٠٦٧	٢٣٥٧٦	الرصيد في بداية السنة
٤٥٠٩	٥٧٤١	الاستهلاك المحمل للسنة
٢٣٥٧٦	٢٩٣١٧	الرصيد في نهاية السنة
٢٤٧٥٣	٢١٩٩٨	صافي القيمة الدفترية

تقدر الأقساط المستقبلية المستحقة المتعلقة بالإجارة المنتهية بالتمليك في ٣٠ ذو الحجة ١٤٣١ هـ بمبلغ ٢٨ مليون دولار أمريكي (١٤٣٠ هـ: ٢٢ مليون دولار أمريكي) إن المبلغ الصحيح المستحق في نهاية أي فترة يتم تحديده فقط قبل بداية الفترة/السنة ، نظرا لأن معظم الإيجارات يتم تحديدها وفقا لسعر التعامل بين البنوك في لندن (الليبور).

البنك الإسلامي للتنمية - صندوق الاستثمار في ممتلكات الأوقاف

إيضاحات حول القوائم المالية
٣٠ ذو الحجة ١٤٣١ هـ

٥- مساهمات حملة الشهادات

تتكون مساهمات حملة الشهادات كما في ٣٠ ذو الحجة مما يلي :

١٤٣١ هـ دولار أمريكي بالآلاف	١٤٣٠ هـ دولار أمريكي بالآلاف
٢٠٠.٠٠٠	٢٠٠.٠٠٠
المصرح بها:	
٢٠٠.٠٠٠ شهادة القيمة الاسمية لكل منها ١٠.٠٠٠ دولار أمريكي	
المصدرة والمكتتب بها:	
٧١٨٠.٠٠٠ شهادة القيمة الاسمية لكل منها ١٠.٠٠٠ دولار أمريكي (١٤٣٠ هـ - ٦٠.٩٠٠ شهادة القيمة الاسمية لكل منها ١٠.٠٠٠ دولار أمريكي)	
٦٠.٩٠٠	٧١٨٠.٠٠٠
رأس المال المدفوع:	
٧١٨٠.٠٠٠ شهادة القيمة الاسمية لكل منها ١٠.٠٠٠ دولار أمريكي (١٤٣٠ هـ - ٦٠.٩٠٠ شهادة القيمة الاسمية لكل منها ١٠.٠٠٠ دولار أمريكي)	
٦٠.٩٠٠	٧١٨٠.٠٠٠

٦ - معاملات مع جهات ذات علاقة

يحق للبنك بصفته مضارب الحصول على نسبة قدرها ١٠% من صافي ربح الصندوق ويظهر هذا المبلغ بصورة مستقلة في قائمة العمليات.

طبقاً لأحكام نظام الصندوق، يقوم البنك بصفته مضارب بتوفير بعض المرافق الإدارية والموظفين للصندوق دون تحميل أي مصروف مستقل على الصندوق في المقابل.

كما في ٣٠ ذو الحجة ١٤٣١ هـ و ١٤٣٠ هـ كان البنك يمتلك ٢٠٠.٠٠٠ شهادة من الشهادات المكتتب فيها.

٧ - توزيع صافي الدخل

وفقاً لنظام الصندوق يتعين شرط التحويل إلى الاحتياطي العام، كما هو مبين في الإيضاح ٢، توزيع صافي الدخل لكل سنة على النحو التالي :

١٠%	المضارب
٩٠%	حملة الشهادات

٨ - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر إخفاق طرف في عقد مالي في الوفاء بالتزام ما والتسبب في تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. يعمل الصندوق على الحد من مخاطر الائتمان عن طريق مراقبة التعرض للائتمان والقيام باستمرار بتقييم ملائمة الجهات التي يتم التعامل معها.

البنك الإسلامي للتنمية - صندوق الاستثمار في ممتلكات الأوقاف

إيضاحات حول القوائم المالية
٣٠ ذو الحجة ١٤٣١ هـ

٩ - تركيز مخاطر الائتمان

تنشأ تركيز مخاطر الائتمان عندما يكون عدد من الجهات التي يتم التعامل معها تزاوُل أنشطة تجارية مماثلة أو تزاوُل نشاطها في نفس المنطقة الجغرافية أو لها نفس السمات الاقتصادية التي تجعل قدرتها على مقابلة التزاماتها التعاقدية تتأثر بشكل مماثل بفعل التغيرات الاقتصادية والسياسية أو الظروف الأخرى. كما أن تركيز مخاطر الائتمان مؤثر على الحساسية النسبية لأداء الصندوق للتطورات التي تؤثر في صناعة معينة أو موضع جغرافي معين. ويعمل الصندوق على إدارة تعرضه لمخاطر الائتمان من خلال تنويع أنشطة التمويل لتجنب التركيز غير الضروري للمخاطر لدى أفراد أو عملاء في نفس المكان أو نفس مجال العمل.

٩ - ١ فيما يلي تحليل لتركيز الموجودات وفقاً للمناطق الجغرافية كما في ٣٠ ذو الحجة:

١٤٣١ هـ (بآلاف الدولارات الأمريكية)					
النقد والأرصدة لدى البنوك	الاستثمارات	الذمم المدينة والتمويل	أخرى	المجموع	البيان
٣٧٨٦٣	٢٣١٣٩	٦١٧١	٨٧٨٠	٤٠٣٤ ٧٥٩٥٣	أفريقيا آسيا
٣٧٨٦٣	٢٧١٧٣	٦١٧١	٨٧٨٠	٧٩٩٨٧	مجموع الموجودات

١٤٣٠ هـ (بآلاف الدولارات الأمريكية)					
النقد والأرصدة لدى البنوك	الاستثمارات	الذمم المدينة والتمويل	أخرى	المجموع	البيان
٢٣٠٢٨	٢٧٨٨٨	٨٢٠٦	٧٠٨١	٢٠٤٠ ٦٦٢٠٣	أفريقيا آسيا
٢٣٠٢٨	٢٩٩٢٨	٨٢٠٦	٧٠٨١	٦٨٢٤٣	مجموع الموجودات

٩ - ٢ فيما يلي تحليل موجودات الصندوق حسب الصناعة كما في ٣٠ ذو الحجة:

١٤٣١ هـ (بآلاف الدولارات الأمريكية)					
عقارات	مرافق عامة	مؤسسات مالية	أخرى	المجموع	البيان
-	-	٣٧٨٦٣	-	٣٧٨٦٣	النقد والأرصدة لدى البنوك
٨٤١٨	١٢٤٤٦	٢٢٩	٦٠٨٠	٢٧١٧٣	استثمارات
٥١٧	٢٩٥٩	١٠٢٠	١٦٧٥	٦١٧١	ذمم مدينة وتمويل
-	-	-	٨٧٨٠	٨٧٨٠	إيرادات مستحقة وموجودات أخرى
٨٩٣٥	١٥٤٠٥	٣٩١١٢	١٦٥٣٥	٧٩٩٨٧	مجموع الموجودات

١٤٣٠ هـ (بآلاف الدولارات الأمريكية)					
عقارات	مرافق عامة	مؤسسات مالية	أخرى	المجموع	البيان
-	-	٢٣٠٢٨	-	٢٣٠٢٨	النقد والأرصدة لدى البنوك
١١٤٣٣	١٦٨٤٩	١٢٦٧	٣٧٩	٢٩٩٢٨	استثمارات
١٠٠٠	٦٠٠٦	١٢٠٠	-	٨٢٠٦	ذمم مدينة وتمويل
-	-	-	٧٠٨١	٧٠٨١	إيرادات مستحقة وموجودات أخرى
١٢٤٣٣	٢٢٨٥٥	٢٥٤٩٥	٧٤٦٠	٦٨٢٤٣	مجموع الموجودات

البنك الإسلامي للتنمية - صندوق الاستثمار في ممتلكات الأوقاف

إيضاحات حول القوائم المالية

٣٠ ذو الحجة ١٤٣١ هـ

١٠ - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي الحالة التي تكون فيها مؤسسة ما غير قادرة على مقابلة احتياجاتها من التمويل. يمكن أن تنتج مخاطر السيولة بفعل اضطرابات السوق أو تدني مستويات الائتمان التي قد تسبب التوقف المفاجيء لبعض مصادر التمويل. وللوقاية من هذه المخاطر فإن الموجودات تدار مع أخذ السيولة في الاعتبار عن طريق الحفاظ على رصيد صحي من بنود النقد وما في حكمه.

يلخص الجدول أدناه وضع الاستحقاق لموجودات ومطلوبات الصندوق. وقد تم تحديد تواريخ الاستحقاق التعاقدية للموجودات والمطلوبات على أساس الفترة المتبقية كما في تاريخ قائمة المركز المالي وحتى تاريخ الاستحقاق التعاقدية.

وفيما يلي تواريخ الاستحقاق التعاقدية لموجودات ومطلوبات الصندوق حسب فترة كل منها حتى تاريخ الاستحقاق، كما في ٣٠ ذو الحجة:

١٤٣١ هـ (بآلاف الدولارات الأمريكية)					البيان
المجموع	فوق ٥ سنوات	سنة إلى ٥ سنوات	٣ إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ أشهر	
٣٧٨٦٣	—	—	١٢٨٥٥	٢٥٠٠٨	الموجودات
٢٧١٧٣	١٤٤٧٠	٨٤٥٤	٣٠٩٨	١١٥١	النقد والأرصدة لدى البنوك
٦١٧١	١٦٧٥	٤٠٢٣	٤٧٣	—	استثمارات
٨٧٨٠	—	—	٨٧٨٠	—	ذمم مدينة وتمويل
٧٩٩٨٧	١٦١٤٥	١٢٤٧٧	٢٥٢٠٦	٢٦١٥٩	إيرادات مستحقة وموجودات أخرى
					مجموع الموجودات
١٢٣٩	—	—	١٢٣٩	—	المطلوبات
٢٧	—	—	٢٧	—	المستحق إلى بنك الإسلامي للتنمية -
٢٢٤	—	—	٢٢٤	—	مصادر رأس المال العادية
١٨٦٨	—	—	١٨٦٨	—	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٣٣٥٨	—	—	٣٣٥٨	—	حصة المضارب المستحقة من الدخل
					توزيعات أرباح مستحقة الدفع
					مجموع المطلوبات
١٤٣٠ هـ (بآلاف الدولارات الأمريكية)					البيان
المجموع	فوق ٥ سنوات	سنة إلى ٥ سنوات	٣ إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ أشهر	
٢٣٠٢٨	—	—	٢١٧٤٧	١٢٨١	الموجودات
٢٩٩٢٨	٢٠٢١٢	٦٥٠٤	٣٢١٢	—	النقد والأرصدة لدى البنوك
٨٢٠٦	٤٦٨٥	—	٣٥٢١	—	استثمارات
٧٠٨١	—	—	٧٠٨١	—	ذمم مدينة وتمويل
٦٨٢٤٣	٢٤٨٩٧	٦٥٠٤	٣٥٥٦١	١٢٨١	إيرادات مستحقة وموجودات أخرى
					مجموع الموجودات
١٨٣٦	—	—	١٨٣٦	—	المطلوبات
٣٥	—	—	٣٥	—	المستحق إلى بنك الإسلامي للتنمية -
٢٢٧	—	—	٢٢٧	—	مصادر رأس المال العادية
١٥٢٣	—	—	١٥٢٣	—	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٣٦٢١	—	—	٣٦٢١	—	حصة المضارب المستحقة من الدخل
					توزيعات أرباح مستحقة الدفع
					مجموع المطلوبات

البنك الإسلامي للتنمية - صندوق الاستثمار في ممتلكات الأوقاف

إيضاحات حول القوائم المالية
٣٠ ذو الحجة ١٤٣١ هـ

١١ - مخاطر العملة

مخاطر العملة هي مخاطر تذبذب قيمة أداة مالية بسبب التقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. لم يقدّر الصندوق بأي معاملات هامة بعملة خلاف الدولار الأمريكي خلال السنة ولذا لم يكن معرضاً لأي مخاطر عملة كبيرة.

١٢ - معلومات القطاعات

النشاط الرئيسي للصندوق هو الاستثمار في مشروعات لتطوير العقارات الوقفية في البلدان الأعضاء في منظمة المؤتمر الإسلامي والبلدان الأخرى وتعتبر الإدارة هذه الاستثمارات والتمويل كقطاع واحد. لذا فإن أي تجميع لدخل العمليات والمصروفات والموجودات والمطلوبات في قطاعات لا ينطبق على الصندوق.

يعمل الصندوق فقط في المملكة العربية السعودية وعليه لم يتم عرض معلومات عن القطاعات الجغرافية.

١٣ - القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن مبادلة أصل أو سداد التزام به بين طرفين بعلمهما وملتء إرادتهما في معاملة تتم على أساس تجاري.

لا تختلف القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للصندوق جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

١٤ - الارتباطات

بلغت الارتباطات غير المدفوعة في ٣٠ ذو الحجة ١٤٣١ هـ مقابل الاستثمارات مبلغ ٥٢٢ مليون دولار أمريكي (١٤٣٠ هـ مبلغ ٣٧٨ مليون دولار أمريكي).

الملحق



الملحق - أ

المشاركون في صندوق تثير ممتلكات الأوقاف وحصصهم في رأسماله بنهاية عام ٤٣١هـ

(بملايين الدولارات الأمريكية)

المؤسسات المشاركة	الدولة	مبلغ المشاركة
١	البنك الإسلامي للتنمية	٢٢,٠
٢	وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد	١٥,٠
٣	صندوق التضامن الإسلامي التابع لمنظمة المؤتمر الإسلامي	١٠,٩
٤	الأمانة العامة للأوقاف	٥,٠
٥	بيت التمويل الكويتي	٥,٠
٦	بنك فيصل الإسلامي المصري	٣,٠
٧	صندوق عمران - موقوفات إيران	٢,٩
٨	بنك البركة الإسلامي	١,٠
٩	بنك البحرين الإسلامي	١,٠
١٠	بنك البحرين الشامل	١,٠
١١	بنك التضامن الإسلامي	١,٠
١٢	البنك الإسلامي الأردني	١,٠
١٣	البنك العربي الإسلامي	١,٠
١٤	وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية	١,٠
١٥	Amana Raya Berhad	١,٠
المجموع		٧١,٨

الملحق - ٢

أعضاء لجنة المشاركين في صندوق تثير ممتلكات الأوقاف

رئيس اللجنة	سعادة الأستاذ عبد الحميد أبو موسى محافظ بنك فيصل الإسلامي - القاهرة - جمهورية مصر العربية
عضو	معالي الأستاذ عبد السلام داود العبادي وزير الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
عضو	معالي الدكتور أحمد محمد علي رئيس مجموعة البنك الإسلامي للتنمية - جدة - المملكة العربية السعودية
عضو	سعادة الأستاذ خالد بن صالح الفريح مدير عام إدارة الاستثمار - وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد الرياض - المملكة العربية السعودية
عضو	سعادة الأستاذ محمد عبد الغفار الشريف الأمين العام - الأمانة العامة للأوقاف - الكويت - دولة الكويت
عضو	سعادة الأستاذ مشعل عبد العزيز النصار مدير أول استثمار - إدارة العقار الدولي - بيت التمويل الكويتي - الكويت - دولة الكويت
عضو	سعادة الأستاذ محمد بوشيري المدير العام - بنك البحرين الشامل - المنامة - مملكة البحرين
عضو	سعادة الأستاذ موسى شحادة نائب رئيس مجلس الإدارة والمدير العام - البنك الإسلامي الأردني للتمويل والاستثمار عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
عضو	سعادة السفير ناصر بن عبد الله الزعابي رئيس المجلس الدائم - صندوق التضامن الإسلامي - منظمة المؤتمر الإسلامي جدة - المملكة العربية السعودية
عضو	سعادة الأستاذ إبراهيم بن عبد الله الخزيم المدير التنفيذي - صندوق التضامن الإسلامي - منظمة المؤتمر الإسلامي - جدة - المملكة العربية السعودية
عضو	سعادة الأستاذ محمد إبراهيم محمد الرئيس التنفيذي - بنك البحرين الإسلامي - المنامة - مملكة البحرين
عضو	سعادة الأستاذ محمد عيسى المطاوعة الرئيس التنفيذي - بنك البركة الإسلامي - المنامة - مملكة البحرين
عضو	سعادة الأستاذ عبد الله نقد الله أحمددي مدير عام بنك التضامن الإسلامي - الخرطوم - جمهورية السودان
عضو	سعادة الأستاذ وليد توفيق فاخوري المدير العام، البنك الإسلامي العربي - رام الله - فلسطين
عضو	سعادة الأستاذ هادي عسكري طباطبائي المدير العام، صندوق موقوفات إيران - طهران - إيران
عضو	سعادة الأستاذ داتو أحمد رودزي باوانت المدير العام، أمانة رايا برهاد - كوالالمبور - ماليزيا

الملحق - ٣

أعضاء اللجنة الإدارية لصندوق تثير ممتلكات الأوقاف

رئيس اللجنة

معالي الدكتور أحمد محمد علي
رئيس مجموعة البنك الإسلامي للتنمية



نائب رئيس اللجنة

سعادة الدكتور عبد العزيز الهنائي
نائب الرئيس للمالية



عضو

الأستاذ خالد العبودي
الرئيس التنفيذي للمؤسسة الإسلامية لتنمية
القطاع الخاص



عضو

الدكتور حمزة كنة
مدير الإدارة القانونية بالإنابة



عضو

الدكتور بشير عمر فضل الله
مدير صندوق التضامن الإسلامي للتنمية



عضو

الأستاذ عادل الشريف
المدير التنفيذي، الهيئة العالمية للوقف



عضو

الدكتور وليد عبد الوهاب
مدير إدارة البنى التحتية



عضو

الأستاذ حسن دمرهان
مدير إدارة الخزانة بالإنابة



عضو

الأستاذ أحمد مراد حمودة
مدير إدارة المخاطر بالإنابة



عضو

الدكتور محمد الحبيب الجراية
مدير إدارة صناعة الخدمات المالية الإسلامية
بالإنابة



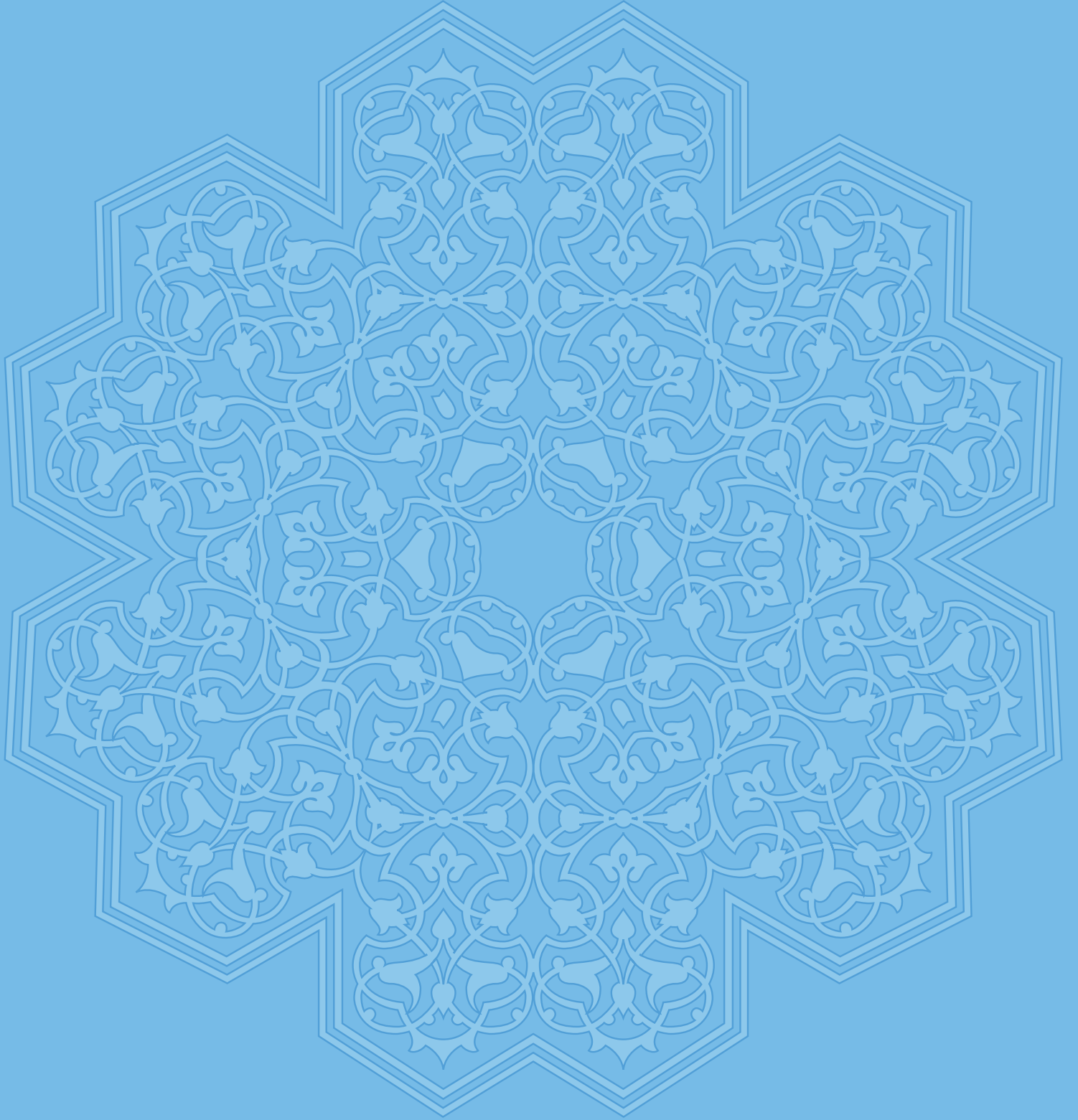
الملحق -ع

أعضاء لجنة المراجعة الفنية لصندوق تثمير ممتلكات الأوقاف

رئيس اللجنة	الدكتور عصام الدين القليوبي كبير الخبراء القانونيين- مكتب المستشار القانوني
عضو	الدكتور محمدو جامدجي الإدارة القانونية
عضو	الأستاذ عتيق الرحمن شودي إدارة المخاطر
عضو	الأستاذ عبد الله محمود سعيد إدارة البنى التحتية
عضو	الأستاذ دياب كرار أحمد إدارة صناعة الخدمات المالية الإسلامية
عضو	الأستاذ سيد محمد عاصم رضا إدارة صناعة الخدمات المالية الإسلامية
عضو	الأستاذ حمزه طه إدارة الخزينة

موظفو شعبة الاستثمار في الأوقاف





البنك الإسلامي للتنمية

ص.ب : ٥٩٢٥ جدة ٢١٤٣٢ المملكة العربية السعودية

هاتف : ٦٣٦١٤٠٠ (٩٦٦-٢) - فاكس : ٦٣٦٦٨٧١ (٩٦٦-٢)

E-mail: archives@isdb.org - Website: www.isdb.org