



حلول التمويل لدى المؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص





المؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص هي منظمة متعددة الأطراف تابعة لمجموعة البنك الإسلامي للتنمية. يبلغ رأسمال المؤسسة المصرح به 4 مليارات دولار أمريكي، منها 2 مليار دولار أمريكي متاح للاكتتاب. يتكون هيكل المساهمين في رأسمال المؤسسة من البنك الإسلامي للتنمية، و50 دولة عضو، وخمس مؤسسات مالية عامة. يقع المقر الرئيس للمؤسسة في جدة، وقد أنشئت من قبل مجلس محافظي البنك الإسلامي للتنمية خلال اجتماعه السنوي الرابع والعشرين الذي عقد في جدة في رجب 1420هـ (نوفمبر 1999).

تتمثل مهمة المؤسسة في دعم التنمية الاقتصادية للدول الأعضاء من خلال تقديم المساعدة المالية لمشاريع القطاع الخاص وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية، والتي تهدف إلى خلق فرص عمل وتعزيز قدراتها التصديرية. علاوة على ذلك، تقوم المؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع بتعبئة موارد إضافية للمشاريع وتشجيع تنمية التمويل الإسلامي. كما تستقطب الممولين المشاركين لمشاريعها، ويقدم الخدمات الاستشارية للحكومات ومجموعات القطاع الخاص حول السياسات التي تهدف إلى تشجيع إنشاء وتوسيع وتحديث مؤسسات القطاع الخاص، وتطوير أسواق رأس المال، وتبني أفضل الممارسات الإدارية، وتعزيز دور اقتصاد السوق. تكمل عمليات المؤسسة أنشطة البنك الإسلامي للتنمية، وأنشطة المؤسسات المالية الوطنية في الدول الأعضاء.



www.icd-ps.org

icd_ps

شاركونا في القيادة

تقدم المؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص مجموعة متنوعة من المنتجات مصممة لتلبية احتياجات أعمالكم بشكل فعال. في هذا الإطار، تقدم المؤسسة التمويل لأجل والمساهمة في الرأسمال لفائدة مشاريع القطاع الخاص الجديدة والشركات التي تخضع للتوسع أو التحديث.



منتجات تمويل الشركات التابعة للمؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص

هل تريدون تطوير شركتكم مع شريك موثوق ومتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية؟ إذا كان الأمر كذلك، ففضلوا بالاتصال بالمؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص، الشركة الرائدة في مجال تقديم منتجات تمويل الشركات في العالم الإسلامي.

نظرة عامة: تقدم المؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص منتجين رئيسيين بإمكانهما مساعدتكم على تطوير أعمالكم وتحقيق أهدافكم:

1 - التمويل لأجل:

- تمويل أو إعادة تمويل النفقات الرأسمالية للمشاريع الجديدة أو القائمة.
- تقديم خيارات تمويل مرنة وبأسعار معقولة لمدة أقصاها 8 سنوات وإطفاء متساوي أو معدل.
- الملاءمة لإطلاق مشروع جديد أو توسيع مشروع قائم.

2 - تمويل رأس المال العامل:

- تمويل احتياجات العمليات الجارية ورأس المال العامل.
- تقديم التمويل بناءً على دورة رأس المال العامل وخيارات السداد المرنة.
- ملائمة لدفع استحقاقات الموردين، وإدارة المخزون، أو تغطية النفقات.

الضمانات: تولي المؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص للضمانات أهمية قصوى حيث تشترط تقديم حزمة ضمانات نموذجية تتضمن ما يلي:

- رهن الأصول الثابتة.
- الضمانات الشخصية.
- رهن الأسهم.
- رسم على الأصول العائمة.
- ضمانات الشركات.

معايير الأهلية: للاستفادة من منتجاتنا التمويلية، على شركتكم استيفاء المعايير التالية:

- ممارسة الأعمال لمدة خمس سنوات كحد أدنى.
- عدم تحقيق خسائر لأكثر من سنة خلال الثلاث سنوات الماضية.
- التوفر على تدفق نقدي تشغيلي إيجابي لمدة عامين على الأقل خلال السنوات الثلاث الماضية.
- عدم تجاوز إجمالي الالتزامات (بما في ذلك التمويل المقترح للمؤسسة الإسلامية) 75% من إجمالي الأصول.
- خضوع البيانات المالية للمراجعة من قبل شركة مراجعة وطنية أو دولية معترف بها [بالنسبة للمشاريع الجديدة، سيتم تطبيق معايير الأهلية المذكورة أعلاه على الكيانات الراعية].

الامتثال للشريعة: تلتزم المؤسسة بمعايير امتثال صارمة لأحكام الشريعة الإسلامية والتمويل ولا تمويل إلا القطاعات التي تتماشى مع قيمها ومعتقداتها.

الخلاصة: لمزيد من المعلومات عن منتجاتنا لتمويل الشركات وإمكانية مساعدتكم على إنجاز مشاريعكم، تفضلوا بملء النموذج ذي الصلة. سنكون سعداء بالتواصل معكم ومناقشة إمكانية التعاون مع شركتكم.



- مساعدة المؤسسات المالية على زيادة أرباحها.
- توفير الدعم الإيجابي ومعارف الخبراء.
- تلبية احتياجات كل من المؤسسات المالية التقليدية والإسلامية.
- تيسير الوصول إلى شبكة المؤسسة التي تضم مؤسسات مالية دولية مرموقة.

معايير الأهلية: للاستفادة من خطوط تمويل المؤسسة، ينبغي على المؤسسة المالية استيفاء المعايير التالية:

- سجل العمليات لمدة ثلاث سنوات على الأقل.
- تحقيق أرباح في سنتين من السنوات المالية الثلاث الماضية.
- وضعية مرضية للسيولة وكفاية رأس المال.
- انعدام مخاوف كبيرة بخصوص "اعرف عميلك" الخاص بالمؤسسة المالية.
- محفظة استثمارية ذات جودة مقبولة من حيث التقييم، والسيولة، والتنوع خاصة عندما يكون حجم المحفظة كبيراً مقارنة مع حجم الميزانية.
- خضوع البيانات المالية للمراجعة من قبل شركة تدقيق حسابات مرموقة وفقاً للمعايير الدولية.

كيفية التقديم: إذا كانت مؤسستكم المالية تستوفي معايير الأهلية للاستفادة من خطوط تمويلنا، فتفضلوا بملء النموذج ذي الصلة، حتى تتمكن المؤسسة من مساعدكم على توسيع مؤسستكم، وتوفير الدعم المالي، وتيسير تحقيق نتائج ملموسة ومستدامة ذات أثر تنموي. من شأن الشراكة مع المؤسسة تحسين مكانتكم في السوق، وتمكينكم من الوصول إلى بعض الفاعلين العالميين الأكثر شهرة.

الخلاصة: من شأن استفادة مؤسستكم المالية من خطوط تمويل المؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص أن يساعدها على توسيع عملياتها، وحصولها على التمويل المطلوب، وزيادة الربحية مع ضمان خيارات التمويل المتوافقة مع الشريعة الإسلامية. تفضلوا بتقديم طلبكم اليوم وانضموا إلى شبكتنا من المؤسسات المالية الدولية ذات السمعة الطيبة.



خطوط تمويل المؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص

هل تتطلعون إلى توسيع مؤسستكم المالية بالتعاون مع شريك موثوق وذو سمعة طيبة؟ تفضلوا بالاطلاع على خطوط تمويل المؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص، المؤسسة الرائدة على الصعيد العالمي في مجال التمويل التنموي المتوافق مع الشريعة الإسلامية.

ما تقدمه المؤسسة: تقدم المؤسسة التمويل لمؤسسات مالية مختارة من القطاع الخاص في دولها الأعضاء، بهدف تمكينها من الوصول إلى التمويل لتوسيع عملياتها وخلق فرص العمل، إضافة إلى مساعدة هذه المؤسسات على زيادة أرباحها. وتلبي منتجات المؤسسة المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية حاجيات كل من المؤسسات المالية الإسلامية والمؤسسات المالية التقليدية. كما تقدم المؤسسة الدعم الإيجابي والمعرفة المتخصصة والتوجيهات السديدة بخصوص خيارات التمويل المتوافقة مع الشريعة الإسلامية، إضافة تيسير الوصول إلى شبكتها التي تضم مؤسسات مالية دولية كبيرة.

خطوط تمويل المؤسسة:

- تقديم التمويل لمؤسسات مالية مختارة في الدول الأعضاء.
- تمكين مؤسسات القطاع الخاص من الوصول إلى التمويل.



تمويل مشاريع البنية التحتية المستدامة

تلتزم المؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص بدعم جهود القطاع الخاص في مواجهة تحديات النمو الاقتصادي، وتحقيق أهداف التنمية المستدامة. تركز المؤسسة أساساً على تمويل مشاريع البنية التحتية التي تلبّي معايير الأهلية التالية:

معايير الأهلية: للاستفادة من تمويل المؤسسة، ينبغي على المؤسسة المالية استيفاء المعايير التالية:

- أن يكون المشروع في دولة من الدول الأعضاء في المؤسسة.
- ألا يكون المشروع مدعوماً من الحكومة بشكل مباشر بأكثر من 49%.
- أن يكون المشروع قابلاً للتمويل من الناحية الفنية والمالية.
- تكلفة المشروع لا تقل عن 70 مليون دولار أمريكي أو أكثر.
- أن يكون المشروع متوافقاً مع أحكام الشريعة الإسلامية.
- أن يكون للمشروع فائدة للاقتصاد المحلي.
- أن يكون المشروع مفيداً من الجانب البيئي والاجتماعي.

الصناعات المستهدفة: تستهدف المؤسسة مجموعة واسعة من الصناعات، وتشمل الطاقة والكهرباء، والنقل، والمياه، وإدارة النفايات، وقطاع الصناعات الاستخراجية، والشراكات بين القطاعين العام والخاص في البنية التحتية الاجتماعية، والبتروكيماويات، وغيرها من الصناعات.

شروط التمويل: تقدم المؤسسة التمويل بالعملة الصعبة، بشروط تعتمد على احتياجات المشروع ومخاطره. شروط التمويل النموذجية هي كما يلي:

- حجم التمويل: تشارك المؤسسة عمومًا بمبلغ يتراوح بين 25 إلى 50 مليون دولار أمريكي، بشرط ألا يزيد تمويل المؤسسة عن 33% من إجمالي تكلفة المشروع.
- المدة: من 10 سنوات إلى 18 سنة.
- الأسعار: تأخذ المؤسسة في الاعتبار أسعار السوق السائدة في البلد والقطاع المعنيين، دون إغفال مخاطر البلد والمعاملات. وتقدم المؤسسة قروضًا بسعر فائدة متغير يفارق أعلى من معدل التمويل الليلي المضمون أو سعر الفائدة بين البنوك باليورو، حسب العملة. كما تقدم المؤسسة قروضًا بسعر فائدة ثابت يعادل مقايضات الأسعار الثابتة للقروض ذات الأسعار العائمة.
- الرسوم: يتم فرض رسوم على أساس السوق، بما في ذلك رسوم الواجهة الأمامية التي تُدفع مرة واحدة فقط ورسوم إدارة المحفظة السنوية. ويتعهد رعاة المشروع أو العملاء بسداد النفقات الثرية، مثل الأسفار والخدمات الاستشارية الخارجية.
- الضمانات: تسعى المؤسسة إلى توفير الضمانات المناسبة لتمويل المشاريع، بما في ذلك اللجوء المحدود إلى رعاة المشروع.

الخلاصة: لمزيد من المعلومات عن منتجاتنا لتمويل المشاريع وإمكانية مساعدتكم على إنجاح أعمالكم، تفضلوا بملء النموذج ذي الصلة. سنكون سعداء بالتواصل معكم ومناقشة إمكانية التعاون لتمويل مشاريع البنية التحتية المستدامة.





إبرام شراكة مع المؤسسة لتنفيذ مشاريعكم: تعرفوا على المزيد حول حلول المؤسسة الخاصة بالاستثمار في الأسهم

تلتزم المؤسسة بدعم القطاع الخاص في مواجهة تحديات النمو الاقتصادي وتحقيق أهداف التنمية المستدامة من خلال تطوير قنوات التمويل الإسلامي. تركز المؤسسة على تعزيز الوضع الاجتماعي والاقتصادي لدولها الأعضاء، وتلعب دورًا رائدًا في دعم وتعزيز المؤسسات المالية الإسلامية لضمان وصول التمويل أو رأس المال إلى أكبر عدد من المستفيدين.

الأهداف: تتمثل الأهداف الرئيسية لأنشطة المؤسسة في بناء القدرات، وتعزيز البنية التحتية وتمكينها، وتدعيم الوصول إلى التمويل. وتركز المؤسسة على بناء القدرات في الإدارة التشغيلية والمالية، والحوكمة، وتنمية رأس المال البشري، وتطوير الأعمال. كما تسعى إلى تعزيز البنية التحتية المادية وخلق بيئة أكثر ملاءمة للأعمال والاستثمار. إضافة إلى ذلك، ترمي المؤسسة إلى تعزيز الترتيبات المؤسسية في دولها الأعضاء لتلبية الاحتياجات التمويلية للقطاع الخاص مع ضمان تحقيق الشمول.

حلول الاستثمار في الأسهم: تقدم المؤسسة حلول الاستثمار في أسهم المشاريع والشركات التي تستوفي معايير أهلية معينة. وتشمل هذه الحلول المشاركة في رأس المال (المشاركة)، وتقاسم الأرباح مع انخفاض المشاركة، وشبه المساهمة في رأس المال في شكل تمويل لأجل قابل للتحويل إلى أسهم في مرحلة من مراحل المشروع. تتيح هذه الأساليب الاستثمارية للمؤسسة المشاركة في الاستثمار مع تقاسم مخاطر وأرباح المشروع.

معايير الأهلية: للاستفادة من مساهمة المؤسسة في رأسمال مشروعكم أو شركتكم، ينبغي أن يكون المشروع في إحدى الدول الأعضاء في المؤسسة، وأن تكون غالبية رأس المال مملوكة لكيانات القطاع الخاص/المستثمرين الخواص من الدول الأعضاء في المؤسسة، حيث لا تستثمر المؤسسة إلا في الشركات المملوكة للقطاع الخاص أو في الشركات التي لا تتجاوز ملكية الحكومة فيها 49% من رأس المال. كما ينبغي أن يكون المشروع متوافقا مع أحكام الشريعة الإسلامية وذا أثر تنموي، على أن يعود الاستثمار بالنفع على الاقتصاد المحلي ويحترم الجوانب البيئية والاجتماعية. إضافة إلى ذلك، يجب أن يكون المشروع استثمارا أو مشروعاً جديداً مع شريك استراتيجي قوي وموثوق من النواحي الفنية والمالية والتخطيطية.

حجم الاستثمار ومدة الاحتفاظ: لا يتجاوز استثمار المؤسسة 33% من رأس مال الشركة، ولا تكون المؤسسة أكبر مساهم في رأس المال، على ألا تتجاوز مدة الاحتفاظ بالاستثمار 7 سنوات للاستثمارات القائمة و 10 سنوات للاستثمارات الجديدة. كما يحق للمؤسسة التمثيل في مجلس الإدارة في المشروع أو الشركة، وأن يعتمد المشروع أو الشركة أقصى معايير الحوكمة قبل استثمار المؤسسة في الأسهم.

استراتيجية الخروج: ينبغي اعتماد استراتيجية خروج واضحة ونهائية قبل أي استثمار للمؤسسة في الأسهم. قد يكون طريق الخروج من خلال التعميم العام في البورصة، واللاكتابات الخاصة، وخيار البيع/إعادة الشراء مع راعي المشروع/الشركة، واسترداد الاستثمار من قبل الشركة (لشبه المساهمة في رأس المال)، والاستحواذ على الإدارة (إن أمكن)، أو التصفية / الحل.

الخلاصة: لمزيد من المعلومات عن منتجاتنا لتمويل الشركات وإمكانية مساعدتكم على إنجاز أعمالكم، تفضلوا بملء النموذج ذي الصلة. سنكون سعداء بالتواصل معكم ومناقشة إمكانية التعاون لتنفيذ مشروعكم.





www.icd-ps.org 

@icd_ps 

icdps 

icdps 

icdps 

ص.ب 54069 - جدة 21514 
المملكة العربية السعودية

+966 12 644 1644 

+966 12 644 4427 

icd@isdb.org 